



Cumbayá, a 14 de octubre de 2024

Sr. Pabel Muñoz,
Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito

Estimado Sr. Alcalde:

Como es de su conocimiento, hace unos meses realizamos un estudio de movilidad del Norte de Cumbayá donde se identificaron los principales problemas y se desarrollaron 38 perfiles de proyectos que ayudarán a mitigar los problemas de congestión vehicular, fortalecer el transporte público y garantizar la seguridad peatonal y ciclística.

De estos 38 perfiles hemos identificado los siguientes 5 proyectos estructurales, prioritarios y de gran impacto para los cuales solicitamos su atención, apoyo e intervención inmediata para impulsar.

PROYECTOS PRIORITARIOS

1. Metroférico del valle de Tumbaco (Línea 1 del Metro, Ecovía, Cumbayá y Tumbaco).
2. Pasos inferiores de la Av. Interoceánica en el Cebollar y los Tótems.
3. Conexiones viales norte de Cumbayá: (1) entre la calle Manuela Saenz y José Vargas a través del reservorio de la EEQ y (2) entre la Francisco de Orellana y Vía a Santa Inés a través de la prolongación de la calle Tajamar.
4. Control de estacionamiento, ampliación de aceras y mejora urbana para el Centro de Cumbayá.
5. Semaforización sincronizada en el Centro y Norte de Cumbayá

La ejecución de estos proyectos mejorará significativamente las condiciones de movilidad de la Parroquia y de sus visitantes. A continuación, un resumen detallado del estudio y las fichas de cada proyecto.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
DIEGO QUIROGA FERRI

Diego Quiroga
Rector
Universidad San Francisco
de Quito



Firmado electrónicamente por:
SEBASTIAN GABRIEL MONTUFAR GANGOTENA

Sebastián Montúfar
En representación de:
Colegio Menor San
Francisco de Quito
Paseo San Francisco



Firmado electrónicamente por:
SEBASTIAN GUILLERMO ARIAS ARELLANO

Sebastián Arias
En representación de:
A&V Consultores



Copia:

Mgs. Julio Valdiviezo
Administrador Zonal Tumbaco

MSc. Pedro Tapia
Presidente de la Junta Parroquial de Cumbayá

Mgs. Adrián Ibarra
Concejal del Distrito Metropolitano de Quito

Ing. Alex Perez
Secretario de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Elizabeth Landeta
Gerente General, Empresa Eléctrica Quito

Adjuntos:

1. Informe Resumen del Estudio de Movilidad de Cumbayá
2. Ayuda Memoria Mesa de Trabajo, Secretaría de Movilidad, 27 de septiembre de 2024
3. Fichas de Perfiles de Proyectos



INFORME RESUMEN DEL ESTUDIO DE MOVILIDAD DE CUMBAYA

ANTECEDENTES:

Ante la gran preocupación de los miembros de las comunidades a las que servimos sobre la movilidad en Cumbayá, la Universidad San Francisco de Quito, el Colegio Menor San Francisco de Quito, el Paseo San Francisco se unieron para abordar este problema. Se resolvió que, para poder plantear soluciones a este problema complejo, era indispensable contar con un diagnóstico técnico de la situación actual de movilidad, no solo en las áreas aledañas a las instituciones que representamos, sino en todo el norte de la parroquia. Con estos antecedentes, nos asociamos con A&V Consultores, empresa con amplia trayectoria en estudios de movilidad y extenso conocimiento de la parroquia, para realizar un estudio sistémico del norte de Cumbayá.

Durante los meses de abril y mayo de 2024, A&V Consultores realizó un proceso de levantamiento de datos de campo a cargo de 80 personas, que incluyó encuestas y conteos detallados de vehículos, peatones y ciclistas en más de 26 intersecciones de la zona, resultando en un conteo de más de 100.000 vehículos diarios. Dichos insumos fueron analizados exhaustivamente mediante sistemas de modelación de tráfico, llegando a un diagnóstico de la situación y propuestas de mejora.

El 23 de agosto de 2024, se mantuvo una reunión con el Mgs. Julio Valdivieso, Administrador Zonal de Tumbaco, y varios colaboradores del Municipio, en la cual se presentó el estudio preliminar de movilidad, sus hallazgos y principales recomendaciones. Al final de la reunión, se acordó que nuestro equipo desarrollaría las fichas de perfil de todos los proyectos para entregarlas al Municipio para su análisis y consideración.

En base a la invitación efectuada por la Secretaría General de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos y la Administración Zonal Tumbaco, el 17 de septiembre de 2024 asistimos a la reunión dirigida por el Sr. Pabel Muñoz, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito para tratar las preocupaciones ciudadanas relativas a la parroquia de Cumbayá. Durante la reunión, varios miembros de la comunidad expresaron sus reclamos y preocupaciones sobre la movilidad en la parroquia, especialmente en el norte de Cumbayá. El Sr. Administrador Zonal de Tumbaco, Mgs. Julio Valdivieso, informó sobre el trabajo ya realizado por nuestro equipo y el avance del estudio. Durante la reunión, el Sr. Alcalde ratificó compromiso con la parroquia y su disposición para gestionar soluciones a estos problemas.

Como conclusión de la reunión, el Sr. Alcalde dispuso al Secretario de Movilidad, Ing. Alex Pérez, que se reuniera con nosotros para recibir la información de nuestro estudio. De igual manera,



dispuso la formación de una comisión compuesta por el Secretario de Movilidad, el Concejal Adrián Ibarra, el Administrador Zonal de Tumbaco, Mgs. Julio Valdivieso, y tres integrantes de la comunidad, presididos por nuestro grupo, para analizar los proyectos propuestos y trazar la ruta para su implementación. Finalmente, se recibió con mucha aceptación la noticia de que, en los próximos meses, se anunciará el proyecto del teleférico que conectará nuestra parroquia con el Metro de Quito.

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SM-2024-3212-O, el Secretario de Movilidad, Ing. Alex Pérez, convocó a una mesa de trabajo para analizar la propuesta de movilidad elaborada por nosotros en relación a Cumbayá. En dicha reunión, el 27 de septiembre de 2024 el Ing. Galo Cárdenas, en representación del Secretario de Movilidad, y representantes de la EPMMOP, GOM y ANT - C.Z.T.V. revisaron las propuestas y aportaron con sus criterios técnicos. Adjunto un resumen detallado de dicha reunión.

PRINCIPALES RESULTADOS DEL ESTUDIO

En base al análisis realizado, a continuación los principales hallazgos de nuestro estudio:

1. La parroquia de Cumbayá ha experimentado un crecimiento poblacional y económico sustancial en los últimos años alcanzando una población estimada en 40,000 habitantes y una población flotante diaria estimada en más de 30,000 personas procedente de diversas zonas de la ciudad incluyendo los sectores populares de Calderón y Chillogallo. Esto ha resultado en un incremento del volumen de tráfico de más del 7% anual. Este crecimiento no ha sido acompañado por el desarrollo de infraestructura ni de soluciones viales dentro de la parroquia. Aproximadamente la mitad de los habitantes de Cumbayá trabajan o estudian dentro de la parroquia, lo cual genera una alta demanda de movilidad local.
2. Existen dos ejes viales longitudinales que atraviesan la parroquia (Este - Oeste): la Avenida Interoceánica y la Ruta Viva. En el norte de Cumbayá, se observa un gran volumen de tráfico en la avenida Interoceánica, y solo existen dos cruces transversales: el redondel de las Bañistas y Los Tótems. El flujo vehicular y el desarrollo en la zona generan gran congestión vehicular y peatonal para cruzar esta vía transversalmente (Norte - Sur), además de presentar riesgo para los peatones.
3. La zona norte de Cumbayá tiene una gran deficiencia de permeabilidad vial debido a accidentes geográficos y equipamientos. Todo el tráfico generado en el norte de la parroquia y el alto tráfico de la vía a Nayón desembocan en áreas conflictivas, como el parque central de Cumbayá y el redondel de las Bañistas. Esto genera problemas de acceso al norte de la parroquia en momentos de alta congestión, mantenimientos viales u otras emergencias.

4. Existe una grave congestión en el centro de Cumbayá, especialmente por las noches, generada principalmente por una inadecuada geometría vial y falta de control sobre el estacionamiento ilegal y la detención de vehículos en la vía. Adicionalmente, el ancho de las aceras es insuficiente y no permite una circulación adecuada de los peatones por su falta de capacidad.
5. El volumen de transporte público que sirve a Cumbayá es alto, con más de 100 buses circulando en la hora pico por la Av. Interoceánica y movilizándolo a más de 100.000 personas diariamente que desempeñan sus actividades en zona de Cumbayá y Tumbaco. La mayoría de las paradas de bus no cuentan con aceras adecuadas, cubiertas ni bahías de estacionamiento, lo que obliga a la ascenso y descenso de pasajeros a la intemperie y obstaculizando el flujo vehicular.
6. El control de tránsito y la semaforización no abastecen al alto volumen vehicular y peatonal, donde existen anualmente siniestros de tránsito que cuestan la vida de los ciudadanos.
7. En general, el estado de la capa de rodadura de las vías es deficiente, lo que restringe aún más el flujo vehicular debido a baches y deformaciones en las calzadas.

Todos los puntos antes mencionados contribuyen a que la movilidad en Cumbayá sea complicada, tanto para los peatones, usuarios de transporte público, como para los usuarios de vehículos particulares o compartidos. Todos estos modos de transporte sufren demoras sustanciales diariamente por congestión en la insuficiente red vial. Se requiere atención inmediata a este problema para garantizar la accesibilidad y la circulación normal del transporte público, particular y en especial vehículos de emergencia a las distintas zonas de la parroquia.

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO A LOS PROBLEMAS DE MOVILIDAD

En base al diagnóstico antes mencionado, resumimos a continuación los principales proyectos para dotar a la parroquia de Cumbayá con un mejoramiento de movilidad para atender las necesidades urgentes. Es necesario que el conjunto de las medidas propuestas se implemente para que funcionen de manera coordinada, atendiendo en forma integral la demanda de movilidad.

Destacamos con un recuadro los proyectos indispensables que recomendamos iniciar de inmediato para dar las soluciones necesarias de movilidad que sirvan al crecimiento demográfico y económico de la parroquia en el corto y mediano plazo.

1. FORTALECER EL TRANSPORTE PÚBLICO

- a. **TELEFÉRICO TUMBACO – METRO DE QUITO (FICHA TP5):** El proyecto de movilidad sostenible de mayor impacto a la población. Este nuevo servicio de transporte público mejoraría la calidad y tiempo de servicio para el desplazamiento de la población, fomentando su uso, disminuyendo viajes en vehículos particulares y sirviendo como interconexión con los sistemas de transporte público actuales como la Ecovía y el Metro de Quito.
- b. **ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA CUMBAYÁ (FICHA TP4):** Permitirá el almacenamiento y despacho ordenado de los buses de transporte público que sirven a la parroquia, eliminando la congestión en el centro y en la vía pública, y también, garantizará un trasbordo eficiente entre las líneas del corredor Quinche-Río Coca y sus rutas de conexión.
- c. **AMPLIACIÓN DE LA PARADA SUPERMAXI (FICHA TP1):** Se conformará un carril exclusivo de buses entre la parada y el redondel, dotando de mayor capacidad de ingreso a la intersección y evitando los problemas actuales. Esta medida mejorará las condiciones de circulación del transporte público y la calidad de servicio. Incluye también una renovación de la parada para mejorar la seguridad y confort del usuario.
- d. **RENOVACIÓN Y MEJORA DE PARADAS DE BUS EN CUMBAYÁ (FICHA TP2):** Mejora la calidad del servicio y la seguridad de los usuarios, se propone iniciar el proyecto con 9 paradas que han sido identificadas y georreferenciadas.
- e. **REORGANIZACIÓN DE LAS RUTAS INTERNAS DE TRANSPORTE PÚBLICO EN CUMBAYA (FICHA TP3):** Se propone nuevas áreas de servicio de transporte público que actualmente no están siendo servidas y que obligan a los usuarios a la utilización de transporte informal y particular.
- f. **FORTALCER Y AMPLIAR EL SERVICIO DE LAS RUTAS DE PASO DE TRANSPORTE PÚBLICO EN CUMBAYA (FICHAS TP 6 Y TP 7):** Mediante la creación de troncales a través de las vías existentes se propone priorizar y mejorar el transporte público.
- g. **DOTAR DE MAYOR PERMEABILIDAD AL NORTE DE CUMBAYA:** Todos los puntos mencionados a continuación facilitan el flujo del transporte público que actualmente se ve afectado por la congestión vehicular en las principales vías de Cumbayá y que impide su operación en forma eficiente.

2. DOTAR DE MAYOR PERMEABILIDAD A LA VÍA INTEROCEÁNICA

- a. **FLUJO CONTINUO DE LA AV. INTEROCEANICA Y HABILITACION DE CRUCES SUR-NORTE A TRAVÉS DE PASOS INFERIORES DEL CEBOLLAR (A) Y LOS TOTEMS (B) (FICHAS V10 Y V11):** A. Sacará un volumen importante de vehículos del redondel de las Bañistas y creará una conexión Norte-Sur entre la Av. Pampite y la Av. del Establo. Se conformará una nueva conexión entre el norte y el sur de Cumbayá con la Vía a

Nayón, Vía de los Conquistadores, Av. Interoceánica, Simón Bolívar y Ruta Viva. B. Liberará el flujo de la Av. Interoceánica hacia el Escalón Lumbisí y permitirá un desfogue del tráfico hacia el centro de Cumbayá mediante la calle María Angélica Idrobo. Es supremamente importante dar atención a tráfico vehicular de circulación continua que utiliza el Escalón Lumbisí como única conexión entre la Ruta Viva y la Av. Interoceánica.

- b. **HABILITACIÓN DE INGRESO DESDE EL PASO INFERIOR AL CARRIL DE SERVICIO DE LA AV. INTEROCEÁNICA ESTE-OESTE (FICHA V1):** Ayudará a descongestionar el redondel de las Bañistas, permitiendo el acceso al norte de Cumbayá mediante un giro seguro desde el paso inferior.
- c. **CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA VÍA DE CONEXIÓN DESDE LA CALLE ISIDRO AYORA HACIA LA AV. DEL ESTABLO (FICHA V2):** Aportará significativamente a la descongestión del redondel de las Bañistas, otorgando un segundo acceso hacia el sur de Cumbayá para los conjuntos Vista Hermosa y Acquarela.
- d. **OPTIMIZAR LA OPERACIÓN DEL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS (FICHAS TP1, TR1, TR3, SV2, TP7) :** La intersección Las Bañistas presenta un bajo nivel de servicio, ya que su capacidad ha sido rebasada por el alto volumen vehicular. Se propone reformas geométricas y optimizar la operación semaforica actual para ayudar a la seguridad y descongestión al acceso sur por la Av. Interoceánica y sincronizar correctamente los semáforos para esta fase. Adicionalmente aumentar un semáforo en área sur bajo el mismo ciclo semaforico. Esto permitirá a una salida segura para la urbanización Santa Lucía y el Paseo San Francisco.
- e. **CAMBIO SENTIDO CALLE CHIMBORAZO (FICHA TR11):** Permite otro punto de conexión con la Av. Interoceánica y mayor permeabilidad en sentido Norte – Sur.
- f. **SENDERO SEGURO COLEGIO NACIONAL CUMBAYA (FICHA SV3):** Permite un trayecto peatonal seguro desde el Colegio Nacional Cumbayá hasta las paradas de bus en la M.A.I. en la intersección con la Chimborazo.

3. DOTAR DE MAYOR PERMEABILIDAD AL NORTE DE CUMBAYÁ

- a. **CONEXIÓN VIAL ENTRE LAS CALLES MANUELA SÁENZ Y JOSÉ VARGAS Y REFORMA GEOMÉTRICA DE LA INTERSECCIÓN ENTRE JOSÉ VARGAS Y PAMPITE (FICHA V3 y V4) :** La creación de este tramo de vía permitirá desviar el alto flujo vehicular proveniente de Nayón para aliviar las intersecciones de la calle Manuela Sáenz que presentan bajos niveles de servicio. Además, brindará mayor permeabilidad a los residentes del occidente del Reservoirio, que actualmente tiene solo un acceso. Esta medida permitirá superar la falta de permeabilidad vial generada por el reservorio de la Empresa Eléctrica. En caso de la imposibilidad

técnica de esta conexión, la alternativa es la habilitación de la vía bajo el talud del reservorio.

- b. **CONEXION VIA SANTA INES CON FRANCISCO DE ORELLANA (FICHA V7 Y V6):** Permitirá una conexión entre la calle Francisco de Orellana y la Vía a Santa Inés, dotando de una segunda alternativa de acceso y salida de este importante barrio de Cumbayá. Adicionalmente, ayudará a descongestionar el centro de Cumbayá al reducir el tráfico en la intersección de las calles Juan Montalvo y Francisco de Orellana. Esta alternativa permitirá superar el accidente geográfico de la quebrada Tajamar y los ríos San Pedro y Machángara, que aíslan este sector. La prolongación de esta vía permitirá conformar pares viales con la calle Juan Montalvo para eficientizar la circulación del centro-norte de Cumbayá. Se recomienda como primera opción la prolongación de la calle Tajamar su mejor factibilidad.

- c. **SEMAFORIZACIÓN SINCRONIZADA DE LAS 4 ESQUINAS (FICHA TR8, V9 Y TR9):** (1) Manuela Sáenz y Juan Montalvo, (2) Manuela Sáenz y Chimborazo, (3) Chimborazo y Francisco de Orellana, y (4) Francisco de Orellana y Juan Montalvo. Incluye la reforma geométrica en la intersección de Manuela Sáenz y Juan Montalvo. Esta medida dotará de intersecciones seguras para conductores y peatones en áreas de alto tráfico, y racionalizará el tráfico en horarios escolares como el Colegio Carlos Aguilar, la Escuela Carmen Amelia Hidalgo, y el Colegio Menor. Adicionalmente, para el continuo monitoreo y ajuste de las intersecciones semaforizadas en Cumbayá y Tumbaco, será necesario un sub-centro control y operación semaforizada.

- d. **CONEXIÓN VIAL ENTRE LA VÍA PILLAGUA Y MANUELA SÁENZ (FICHA V5):** Complementará la conexión entre Manuela Sáenz y Vargas, permitiendo la salida del pueblo de Santa Inés hacia Manuela Sáenz mediante una vía alterna. Esta conexión juntamente con el tramo vial de la Manuela Sáenz y José Vargas conformarán un circuito externo para circunvalar las intersecciones conflictivas actuales.

4. DESCONGESTIÓN DEL CENTRO DE CUMBAYÁ

- a. **CONTROL DE ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO Y AMPLIACIÓN DE ACERAS (FICHA TR 13):** Ayudará a impedir la reducción de la capacidad vial causada por el detenimiento de vehículos y el estacionamiento en zonas estrechas de la calle Francisco de Orellana y la calle Padre Luis Garzón.

- b. **MINI REDONDEL EN M.A.I Y ALBA CALDERÓN (FICHA V8):** Resolverá el problema de movimientos y entrecruzamiento en esta intersección conflictiva en una zona de alto flujo peatonal y vehicular. Así mismo, permitirá que los vehículos tipo tráilers de la Cervecería Nacional puedan utilizar la María Angélica Idrobo desde la intersección de los Tótems y no realicen un viaje negativo.



- c. **SEMAFORIZACIÓN EN LA CALLE SALINAS Y M.A.I (FICHA TR7):** Permitirá la salida del tráfico del centro por la calle Salinas hacia la María Angélica Idrobo, permitiendo un cruce peatonal seguro y el giro izquierdo vehicular protegido.

Adjunto las fichas de perfil de proyecto de cada uno de los proyectos prioritarios mencionados.



AYUDA MEMORIA

MESA DE TRABAJO MOVILIDAD CUMBAYÁ

Fecha: 27 septiembre 2024

Lugar: Quito, Secretaría de Movilidad

Hora: 08h45

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SM-2024-3212-O, el Ing. Alex Pérez, Secretario de Movilidad del DMQ, convocó a la Universidad San Francisco de Quito a una mesa de trabajo para analizar los proyectos de movilidad identificados por en el estudio de Movilidad Cumbayá 2024 (USFQ).

La mesa de trabajo tuvo lugar en el despacho del Sr. Secretario de Movilidad y contó con la participación de las siguientes personas:

No .	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	INSTITUCIÓN / DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO
1	Mauricio Mesías	S. Movilidad	0998726118	mauricio.mesias@quito.gob.ec
2	César Arias	Consultor	0999781494	cesararias.avv@gmail.com
3	J. Vladimir Tejada	USFQ	0994644632	vtejada@usfq.edu.ec
4	Alfredo Merchán	ANT - C.Z.TV	0986212685	dilver13@htomail.com
5	Sebastián Arias	A&V Consultores	0984271721	sebas_arias@hotmail.com
6	Sebastián Yépez A	EPMMOP - GOM	0986324063	sebastian.yeppez@epmmop.gob.ec
7	Galo Cárdenas	S. Movilidad	0982390017	galo.cardenasv@quito.gob.ec
8	Harold Cardona	USFQ	0994689461	hcardona@usfq.edu.ec
9	Felipe Ante	USFQ	0992880917	fante@usfq.edu.ec
10	Sebastián Montúfar	USFQ - PSF - Colegio Menor	0980130130	smontufar@sausalitoscc.com

Se realizó una presentación de los perfiles de proyectos del estudio de movilidad de Cumbayá y se abrió un espacio para comentarios y criterios técnicos de cada uno de ellos.

Los proyectos presentados fueron los siguientes:

Proyectos de Largo Plazo (5-10 años):

- 1) Teleférico Tumbaco - Metro

Proyectos de Mediano Plazo (2-5 años)

- 1) Pasos deprimidos en interoceánica (Cebollar y Totems)
- 2) Estación de Transferencia

Proyectos Inmediatos (0-2 años):



COLEGIO MENOR
A NORD-ANGLIA EDUCATION SCHOOL



1. AMPLIACIÓN DE LA PARADA SUPERMAXI
2. CONSTRUCCIÓN DE NUEVA VÍA DE CONEXIÓN HACIA AV. DEL ESTABLO
3. SEMAFORIZACIÓN EN EL ÁREA NORTE -4 INTERSECCIONES
4. CONEXIÓN VIAL CALLES MANUELA SAENZ Y JOSÉ VARGAS
5. CONTROL DE ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO Y AMPLIACIÓN DE ACERA
6. HABILITACIÓN DE INGRESO DESDE EL PASO INFERIOR AL CARRIL DE SERVICIO DE LA AV. INTEROCEÁNICA ESTE-OESTE
7. SEMAFORIZACIÓN CALLE SALINAS Y M.A.I
8. MINI REDONDEL M.A.I Y ALBA CALDERÓN
9. SEMAFORIZACIÓN EN EL ACCESO DE SUR EN EL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS
10. PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJAMAR
11. PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE PARADAS

Por petición de los técnicos de la secretaría también se revisaron proyectos adicionales como:

1. METROFÉRICO TUMBACO – LÍNEA 1 METRO DE QUITO
2. TERMINAL CUMBAYÁ
3. SENDERO SEGURO COLEGIO NACIONAL CUMBAYÁ

Al finalizar la reunión se concluyó que todos los proyectos presentados son viables y requieren un tratamiento específico, por lo que, la Secretaría de Movilidad enviará un oficio a la EPMMOP para que se designe los delegados en temas de vialidad, señalización, semaforización y zona azul.

También, la Secretaría se comprometió a liderar los proyectos viales desde la Unidad de Trazados Viales.

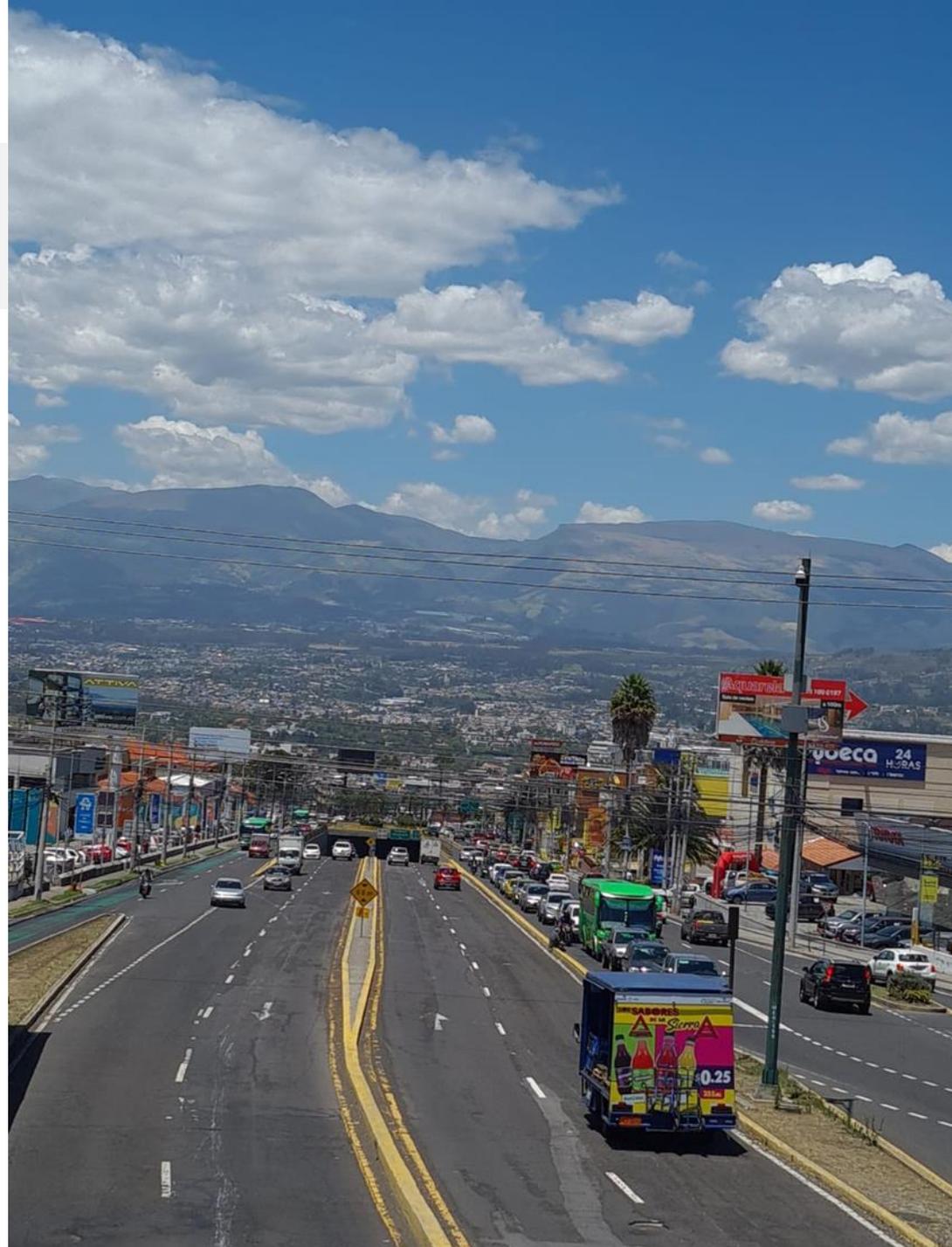
Finalmente, se termina la mesa de trabajo fijando la siguiente reunión con los técnicos designados por la EPMMOP para la semana del 7 de octubre del 2024.



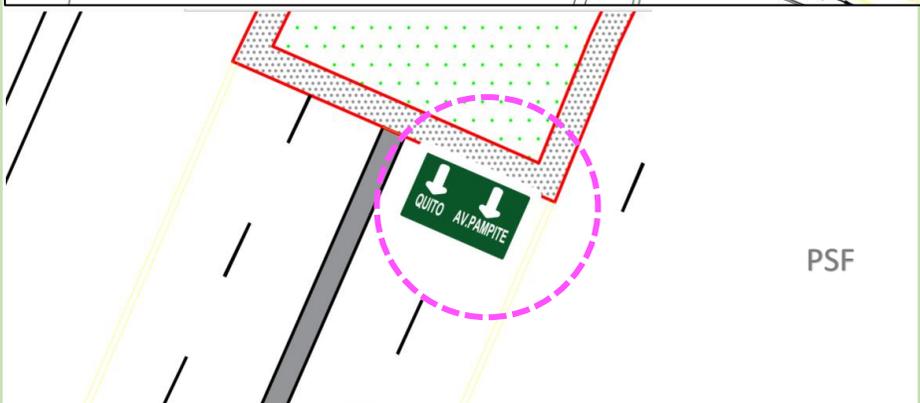
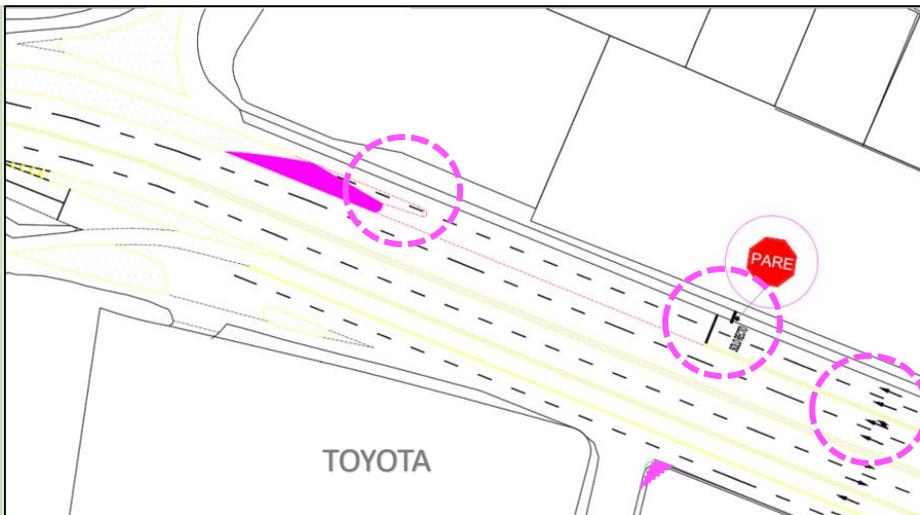
PERFILES DE PROYECTOS

VIALIDAD

1. HABILITACIÓN DE INGRESO DESDE EL PASO INFERIOR AL CARRIL DE SERVICIO DE LA AV. INTEROCEÁNICA ESTE-OESTE
2. CONSTRUCCIÓN DE NUEVA VÍA DE CONEXIÓN HACIA AV. DEL ESTABLO
3. CONEXIÓN VIAL CALLES MANUELA SAENZ Y JOSÉ VARGAS
4. HABILITACIÓN DE LA VÍA DE RESERVORIO
5. CONEXIÓN VÍA A NAYÓN CON VÍA PILLAGUA
6. PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN FRANCISCO DE ASÍS
7. PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJAMARCA
8. MINI REDONDEL INTERSECCIÓN ALBA CALDERÓN Y M.A.I
9. REFORMAS GEOMÉTRICAS INTERSECCIÓN M. SÁENZ Y J. MONTALVO
10. PASOS INFERIORES REDONDEL AUQUICHICO Y LOS TÓTEMS



PROYECTO: HABILITACIÓN DE INGRESO DESDE EL PASO INFERIOR AL CARRIL DE SERVICIO DE LA AV. INTEROCEÁNICA ESTE-OESTE



Descripción

Desviar el flujo vehicular proveniente de Tumbaco por la Av. Interoceánica hacia la Av. Pampite utilizando el paso inferior, tomando en consideración lo siguiente:

- Se requiere implementar señalización vertical y horizontal de "PARE" en el carril de servicio de la Interoceánica sentido Este-Oeste para la incorporación de volumen desviado.
- Señalización de flechas de orientación
- Reformas geométricas en el diseño vial actual.
- Implementación de señal informativa para este nuevo trayecto antes del inicio del paso inferior a la altura.
- Reformar el radio de giro de la curva de la Fybeca, calle Isidro Ayora.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Disminuir el volumen vehicular que ingresa al redondel de las Bañistas.

Beneficiario

Parroquia Cumbayá

Presupuesto estimado

\$15.000

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVA VÍA DE CONEXIÓN HACIA AV. DEL ESTABLO



Descripción

La carencia de una red vial permeable y el alto volumen vehicular conllevan a la aparición de nodos críticos en intersecciones de conexión norte-sur especialmente sobre el eje de la Av. Interoceánica. De acuerdo con las mediciones vehiculares, sobre la calle Isidro Ayora transitan 579 vehículos/hora pico con una única salida por la Av. Interoceánica. Se propone la construcción de una nueva vía que permita desfogar el tráfico de la calle Isidro Ayora hacia la Av. Del Establo con las siguientes consideraciones:

- La vía tendrá que empatar con la Av. Del Establo a la altura del final de su parterre (ver plano).
- Se recomienda que esta vía sea una Local Tipo F, ya que su distancia es de 146m de la largo, deberá ser bidireccional, con un aceras de 2m y para una velocidad de operación máxima de 50km/h.
- Se forman dos nuevas intersecciones en T en sus extremos.
- Es necesario mejorar el radio de giro en la esquina de la Fybeca para proveer de una salida vehicular correcta.
- Es necesario controlar el estacionamiento sobre la Isidro Ayora antes de la intersección.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

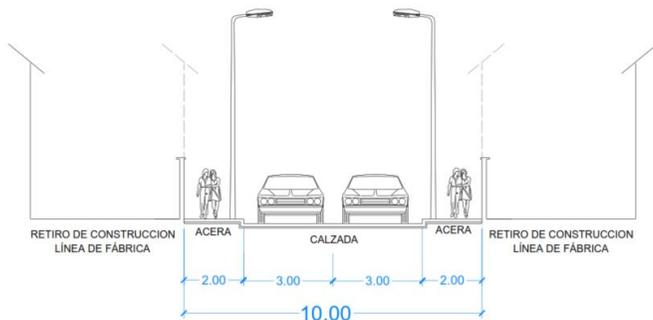
Distribuir los flujos y dar permeabilidad a la red vial.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

A costo del promotor



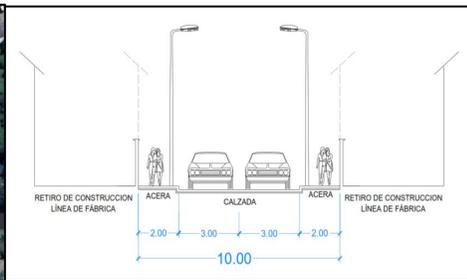
PROYECTO: CONEXIÓN VIAL CALLES MANUELA SAENZ Y JOSÉ VARGAS



CONEXIÓN VIAL



REFORMA



SECCIÓN VIAL

Descripción

Es necesario mejorar las condiciones de accesibilidad desde Nayón para aliviar las intersecciones sobre la calle Manuela Sáenz. De acuerdo con las mediciones vehiculares, sobre la calle Manuela Sáenz transitan 620 vehículos en hora pico (08h00) sentido norte-sur. Se propone la prolongación de la calle J. Vargas para tener una conexión con la calle Manuela Sáenz y que permita un flujo directo del tráfico de Nayón y una nueva conexión entre el Reservoirio y Santa Inés. Para la implementación es necesario:

- Utilizar el espacio del Reservoirio en un convenio con la empresa eléctrica (ver plano).
- Se recomienda que esta vía sea una Local Tipo F, ya que su distancia es de 146m de la largo, deberá ser bidireccional, con un aceras de 2m y para una velocidad de operación máxima de 50km/h.
- Se recomienda implementar un carril segregado para el giro derecho sobre la José Vargas para empatar con el carril externo de la Av. Pampite. Esto implicará utilizar parte del predio esquinero.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2026

Prioridad

Alta

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

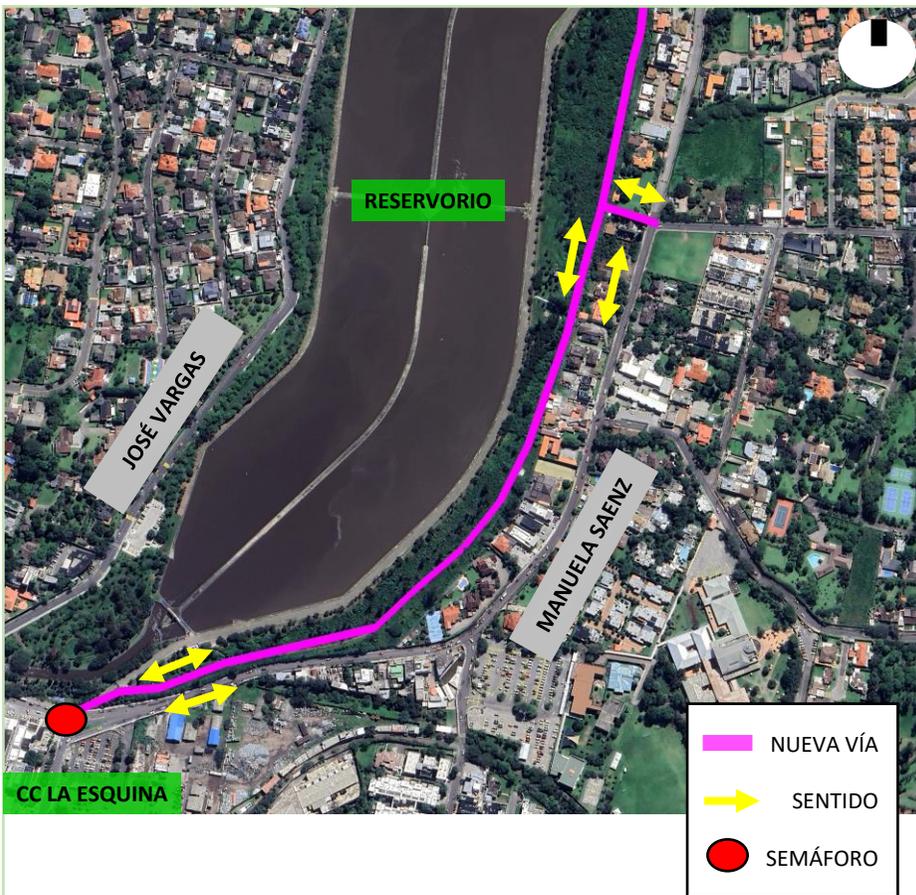
Presupuesto estimado

\$400.000

Objetivo

Distribuir los flujos y dar permeabilidad a la red vial.

PROYECTO: HABILITACIÓN DE LA VÍA DEL RESERVORIO



Descripción

El Reservoirio de Cumbayá presenta un obstáculo para la trama vial de la parroquia, existe una desconexión entre dos barrios importantes pero además su espacio está siendo subutilizado. Se identificó una oportunidad de utilizar la vía del reservoirio para que sirva como bypass con la calle Manuela Sáenz. Esta medida ayudará especialmente en las hora pico de la mañana (07h00) y en la tarde (17H00).

Para esto se requerirá:

- Habilitación de la vía de servicio del Reservoirio mejorando la capa de rodadura y con señalización (1,2 km).
- Prolongación de la calle Marieta de Veintimilla (afectación).
- Plan de circulación de Santa Inés
- Empatar la vía del reservoirio con la intersección de la calle Chimborazo y semaforizar la intersección.
- Tener implementada la conexión vial de la calle Vargas.

Responsables

Municipio de Quito: Empresa Eléctrica- Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2028

Prioridad

Alta

Objetivo

Configurar una red vial permeable y alternativas viales para sortear intersecciones conflictivas.

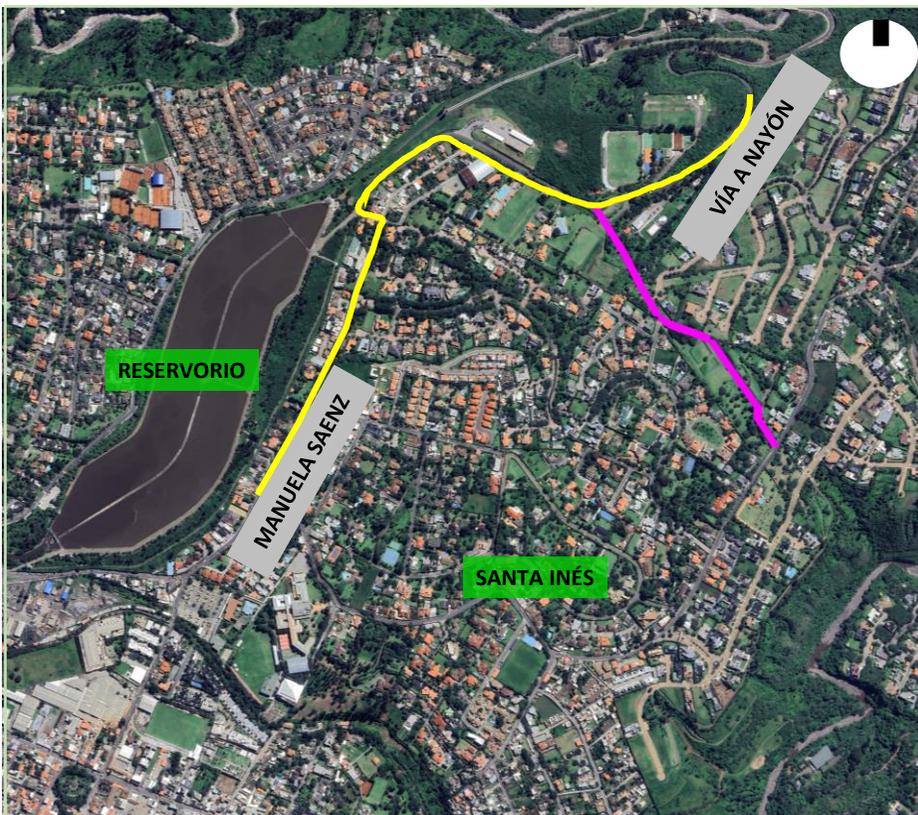
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$500.000

PROYECTO: CONEXIÓN VÍA A NAYÓN CON VÍA PILLAGUA



Descripción

El barrio de Santa Inés presenta problemas de accesibilidad por la falta de conexiones viales. Esto ha llevado a problemas de congestión en las intersecciones de la vía de acceso con vías transversales ocasionando tiempos de demoras importantes.

En años anteriores existió una propuesta para la implementación de una vía de conexión entre la Vía a Nayón y la Vía Pillagua de aproximadamente 700m de longitud con una sección de vía Local Tipo F, misma que fue aprobada por la Secretaría de Movilidad.

Se recomienda retomar el proyecto ya que juntamente con la habilitación de la vía del Reservoirio, la prolongación de la Vargas y las nuevas vías transversales la trama vial brindará permeabilidad al sector. Es necesario aprovechar que todavía existen espacios libres para la implementación de estas importantes conexiones.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2026

Prioridad

Alta

Objetivo

Configurar una red vial permeable y alternativas viales de accesibilidad a Pillagua.

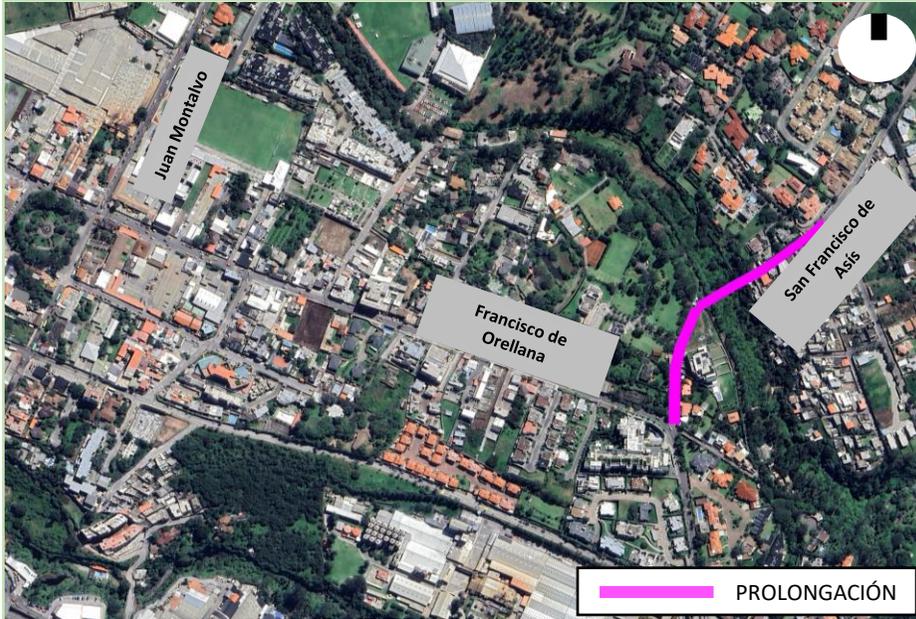
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$310.000 costo, inversores privados aportarían con \$100.000

PROYECTO: PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN FRANCISCO DE ASÍS



Descripción

Para dar una nueva alternativa de conexión vial entre Santa Inés y el Pueblo de Cumbayá se propone la prolongación de la calle San Francisco de Asís hasta empatar con al calle Francisco de Orellana. Este proyecto requiere de las siguientes medidas:

- Se deberá sortear la quebrada a través de un relleno de la quebrada con colector como se encuentra en el costado oeste o un puente (a ser analizado).
- Se recomienda que esta vía sea una Local Tipo F, ya que su distancia es de 146m de la largo, deberá ser bidireccional, con un aceras de 2m y para una velocidad de operación máxima de 50km/h.
- Afectar un espacio del terreno sobre el frente sur de la quebrada.
- Solicitar la autorización para cruzar el Chaquiñán.

Responsables

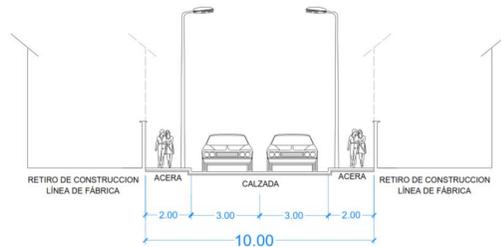
Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2027

Prioridad

Alta



Objetivo

Distribuir los flujos y dar permeabilidad a la red vial.

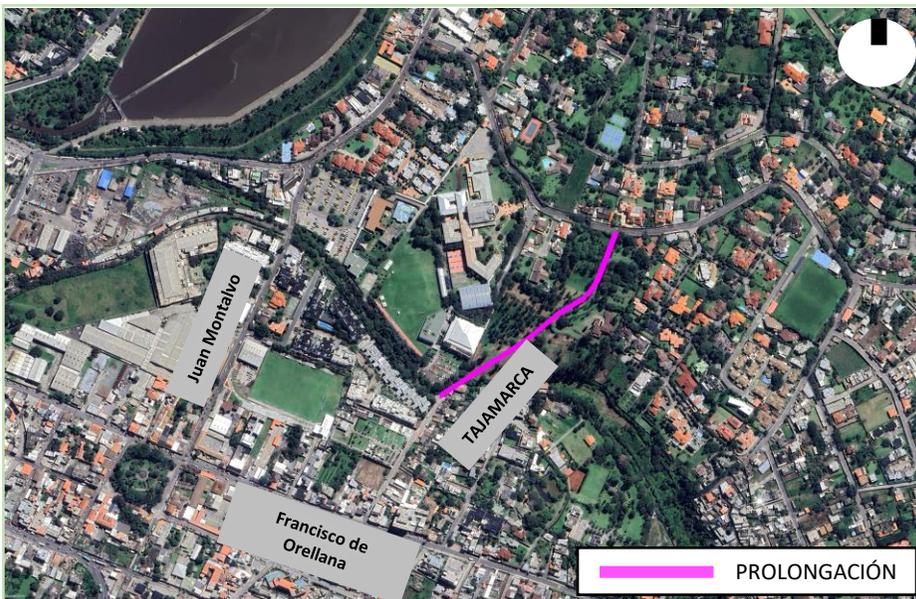
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

Indeterminado

PROYECTO: PROLONGACIÓN DE LA CALLE TAJAMAR



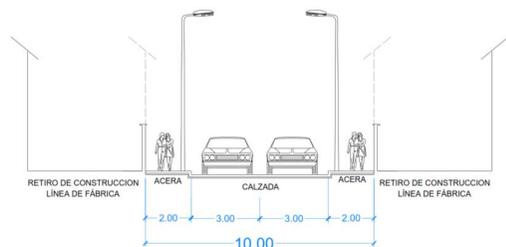
Descripción

Para dar una nueva alternativa de conexión vial entre Santa Inés y el Pueblo de Cumbayá se propone la prolongación de la calle Tajamar hasta empatar con al calle hacia Santa Inés. Con esta medida se va conformando una red permeable y permitirá implementar un par vial con la calle Juan Montalvo. Este proyecto requiere de las siguientes medidas:

- Se deberá afectar un terreno para la construcción de la vía.
- Se recomienda que esta vía sea una Local Tipo F, ya que su distancia es de 146m de la largo, deberá ser bidireccional, con un aceras de 2m y para una velocidad de operación máxima de 50km/h.
- Se podrá mejorar las aceras actuales y volver unidireccional las vías para duplicar su capacidad.
- Es necesario solicitar la autorización para cruzar el Chaquiñán.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de movilidad – EPMMOP



Temporalidad

2024 - 2027

Prioridad

Alta

Objetivo

Distribuir los flujos y dar permeabilidad a la red vial.

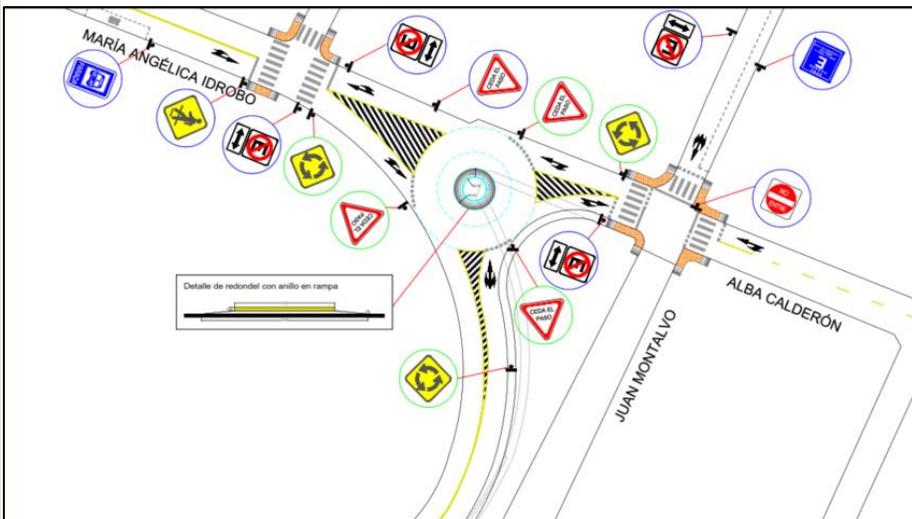
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

Indeterminado

PROYECTO: MINI REDONDEL INTERSECCIÓN ALBA CALDERÓN Y M.A.I



Descripción

Con el objetivo de mejorar las condiciones de circulación en este tramo de vía, disminuir los conflictos en los giros y garantizar mejores niveles de seguridad vial, se propone la construcción de un mini redondel con anillo en rampa con una pendiente del 10%, cinco metros de radio interno y dos carriles de circulación. La medida ayudará al conflicto entre movimientos de la intersección y a la maniobra de los camiones de la Cervecería Nacional.

Una vez que sea implementada la reforma del mini redondel, es necesario que los buses de la cooperativa Trans Floresta se trasladen hacia la Estación de Transferencia.

Esta medida es parte del compromiso del proyecto Botánico y por lo tanto los costos de la misma serán asumidos por la constructora.

Responsables

Municipio de Quito: US- Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2027

Prioridad

Alta

Objetivo

Distribuir los flujos y dar permeabilidad a la red vial.

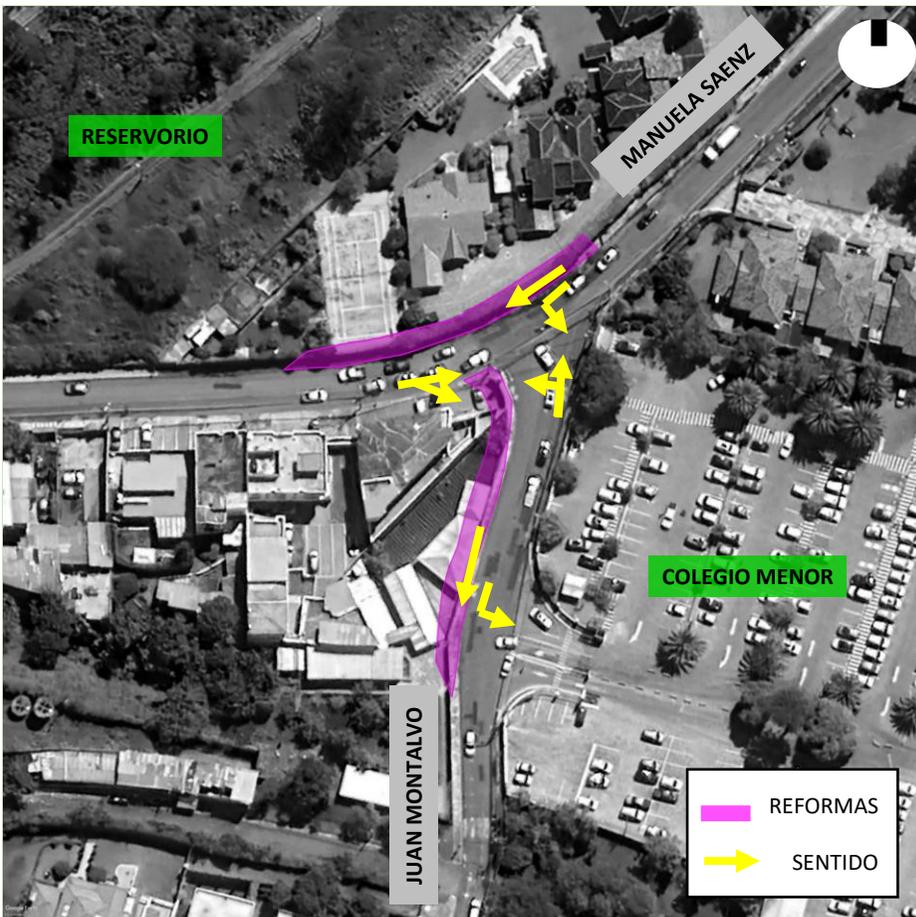
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$120.000

PROYECTO: REFORMAS GEOMÉTRICAS INTERSECCIÓN M. SÁENZ Y J. MONTALVO



Descripción

Se identificó un problema de congestión en esta intersección producto de las detenciones por los giros izquierdos. La gran cantidad de movimientos provoca conflictos, a más de una incorrecta sección vial. Se recomienda implementar bahías de giro izquierdo para la Manuela Sáenz este-oeste y Juan Montalvo sur-norte. Para lo cual es necesario que amplíe la sección de las vías en los tramos de color magenta. Esto implicará que se deba expropiar parte de terrenos privados. Respecto al predio frente al Colegio Menor, es necesario entablar conversaciones para que el Colegio aproveche el espacio e implemente también una bahía para el ingreso. Este proyecto podría ser implementado una vez se encuentre semaforizada la intersección

Responsables

Municipio de Quito: Colegio Menor- Secretaría de movilidad – EPMOP

Temporalidad

2024 - 2027

Prioridad

Alta

Objetivo

Dar capacidad de rebase a los flujos rectos y dotar de espacio para el refugio de vehículos que giren a la izquierda.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

Indeterminado

PROYECTO: PASOS INFERIORES REDONDEL AUQUICHICO Y LOS TÓTEMES



SENTIDO DEL PASO INFERIOR



REDONDEL



Objetivo

Dar circulación continua al tráfico vehicular de conexión entre la Ruta Viva y la Av. Interoceánica.

Descripción

Se proponen la construcción de pasos inferiores para garantizar una circulación vehicular diferenciada entre el tráfico de paso y el tráfico interno: 1. Redondel del Auqui Chico y 2. Intersección de Los Tótems.

Al contar con dos niveles, las cargas vehiculares se dividirán y los niveles de servicio a nivel mejorarán significativamente.

Es importante que los dos pasos inferiores propuestos se realicen de forma simultánea para lograr el objetivo de desfogue en las conexiones vehiculares transversal (Ruta Viva – Interoceánica).

Sobre los pasos inferiores se conformarán redondeles para permitir una distribución en los giros y pacificar las vías.

Para el paso inferior de la Intersección de Los Tótems se requiere una prolongación del paso inferior del Auqui Grande. Se puede analizar conformar una loza para ganar el espacio a nivel, ensanchando veredas y arborizando espacios.

Responsables

Municipio de Quito: Colegio Menor- Secretaría de movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2034

Prioridad

Alta

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

15 MM

PROYECTO: REFORMA VIAL EL CEBOLLAR



Descripción

Para dotar de una vía transversal para Cumbayá se propone la recuperación de la conexión de las avenidas Pampite y Del Establo. También, la reforma implicará un ingreso directo de los vehículos provenientes de Quito hacia el norte de Cumbayá sin tener que pasar por el redondel de las Bañistas. Esta propuesta implicará reformas viales y de la geometría actual de la intersección que se describen a continuación:

- Prolongar el paso inferior hacia el oeste para empatar con la vía Interoceánica antes del puente del Machángara, utilizando la pendiente.
- Ampliar con un carril adicional el ingreso a Cumbayá, utilizando el costado derecho donde se encuentra las Alfombras El Tingo para contar con un carril interno de giro izquierdo.
- Reubicación del paso peatonal actual 20 metros al este.
- Implementar la salida este-norte desde el paso inferior hacia la Av. Pampite para contar con un solo carril que ingrese a la Interoceánica antes del Machángara.
- La semaforización de esta intersección deberá estar sincronizada con la del Redondel Las Bañistas.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2025 - 2030

Prioridad

Alta

Objetivo

Dar una nueva conexión vial transversal a Cumbayá y disminuir el volumen de tráfico en el Redondel Las Bañistas.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

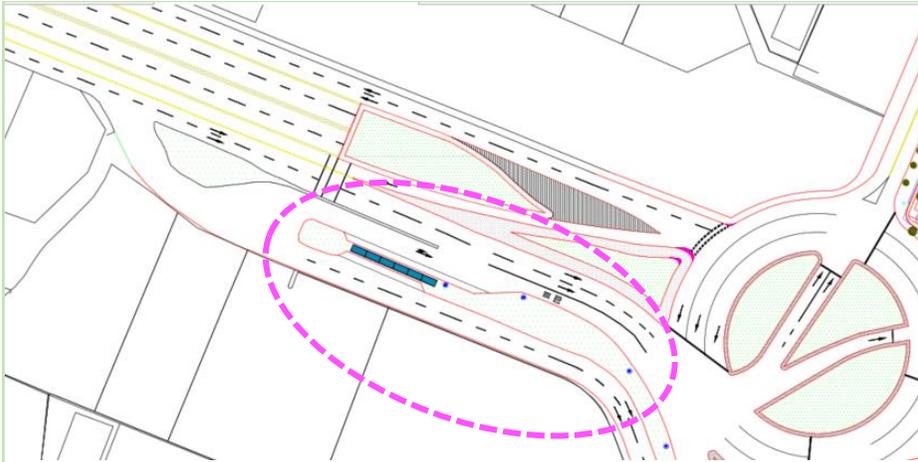
7 MM

TRANSPORTE PÚBLICO

1. AMPLIACIÓN DE PADARA SUPERMAXI
2. PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE PARADAS
3. REORGANIZACIÓN DE RUTAS INTERNAS
4. TERMINAL CUMBAYÁ
5. METROFÉRICO TUMBACO – LÍNEA 1 METRO DE QUITO
6. TRONCAL LA CAROLINA – TUMBACO POR RUTA VIVA
7. TRONCAL QUINCHE – RIO COCA



PROYECTO: AMPLIACIÓN DE PADARA SUPERMAXI



Descripción

El crecimiento de la Cumbayá y su importante población flotante requieren de transporte público, sobre el eje vial Interoceánica circulan todas las rutas que sirven a Cumbayá. Se identificó que en la hora pico del sector transitan 112 buses por la parada del Supermaxi y es la parada con mayor demanda. Actualmente, la parada se encuentra en malas condiciones y existe presencia de ventas informales.

En cuanto al tráfico, al encontrarse la parada dentro de una bahía segregada, los buses deben reingresar a la vía Interoceánica para continuar su trayecto pero, con el inconveniente de que sobre la vía existe un encolumnamiento de vehículos por lo que es difícil su reincorporación.

Con estos antecedentes, se propone la ampliación de la parada Supermaxi y la implementación de un carril exclusivo para buses hasta el redondel. No existirá problemas de capacidad ya que se llegará con tres carriles para 3 carriles del redondel, además mejorará la circulación de ese acceso ya que se eliminan los entrecruzamientos.

Es necesario mejorar las condiciones de circulación del transporte público.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Recuperar espacio urbano y vial para Cumbayá.

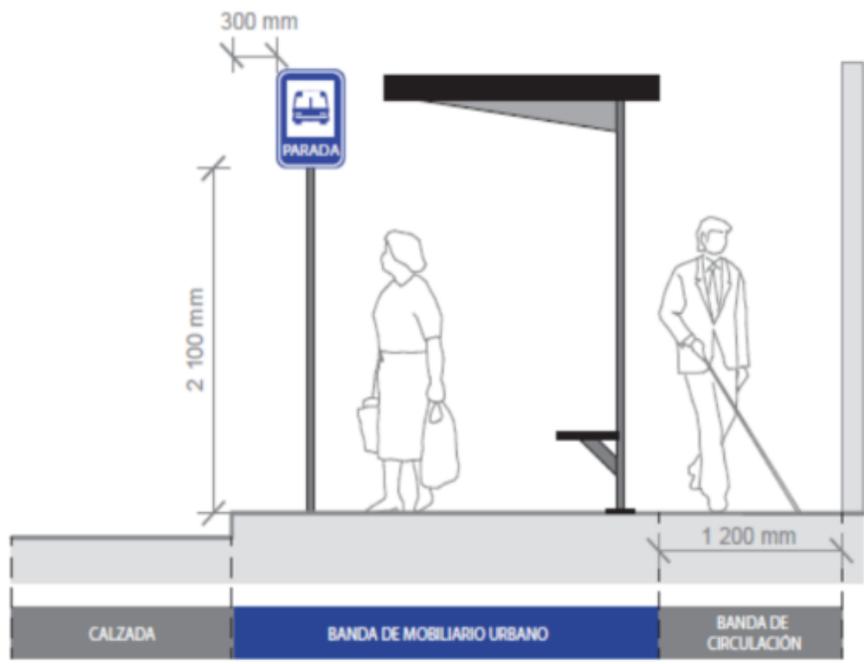
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$210.000

PROYECTO: PROGRAMA DE RENOVACIÓN DE PARADAS



Fuente: INEN

Descripción

Se identificó que las paradas de bus no se encuentran con una infraestructura adecuada, causando molestias y malas condiciones de espera a las personas. Es necesario contar con un plan de techado para las paradas de la parroquia, iniciando con las paradas que no cuentan con infraestructura y actualmente hay una demanda diaria importante. Las primeras paradas identificadas son:

- María Angélica Idrobo sobre la acera de la Lubricadora Cumbayá (-0.202036, -78.430572)
- María Angélica Idrobo frente a la Lubricadora Cumbayá (-0.202161, -78.430688)
- Mercado de Cumbayá (-0.200883, -78.433680)
- Bernardo de Legarda y César Borja (-0.199508, -78.448295)
- Semáforo de San Juan bajo acera oeste (-0.205917, -78.444921)
- Semáforo de San Juan bajo acera este (-0.205890, -78.444840)
- Ruta Viva sobre el Colegio Sek de Los Valles (-0.211251, -78.447006)
- La Tejedora sobre la acera norte (-0.206497, -78.427996)
- Escalón Lumbisí y calle Huancavilca (-0.220412, -78.445552)

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

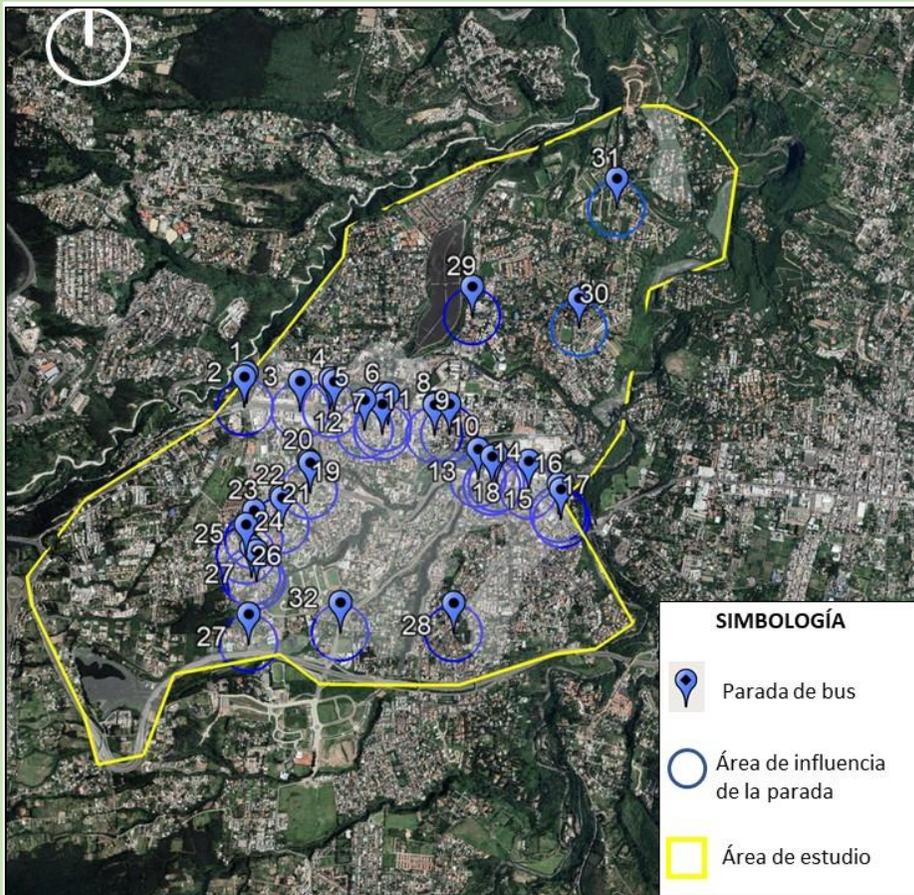
Presupuesto estimado

Por unidad \$2.813
Total primera fase \$25,317

Objetivo

Recuperar espacio urbano y vial para Cumbayá.

PROYECTO: REORGANIZACIÓN DE RUTAS INTERNAS



Descripción

Se identificó que para los principales equipamientos atractores de la zona, el origen de los viajes en una gran parte provienen de la misma parroquia de Cumbayá, pero llegan en modos de transporte particulares ya que existen zonas no servidas. También, se identificó la aparición de transporte informal en la intersección de las calles Chimborazo y García Moreno. Es necesario realizar un estudio para el transporte público interno que contenga:

- Diagnóstico del estado actual de las rutas que sirven a Cumbayá.
- Propuesta de reorganización y creación de rutas internas.

Además, se requiere la continuidad de proyectos municipales como:

- Construcción de la Estación de Transferencia de Cumbayá.
- Mejoramiento de las paradas de bus.
- Extensión de la parada de bus frente al Supermaxi.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de Movilidad- EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2027

Prioridad

Alta

Objetivo

Dar servicio de transporte público a las zonas no servidas y mejorar la operación.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$40,000

PROYECTO: TERMINAL CUMBAYÁ



Descripción

De acuerdo con el análisis de la Municipalidad, se requiere contar con alternativas de ubicaciones para la Estación de Transferencia de Cumbayá. Una alternativa sería que la Estación se ubique sobre la Av. Interoceánica y Vía Intervalles a **la altura del Club Deportivo el Nacional**.

Es importante tener como premisa los siguientes conceptos para la funcionalidad de la Estación:

- Para que la terminal sirva de punto de transferencia será necesario que se ubique sobre el Eje de la Interoceánica por el corredor Quinche-Río Coca.
- Deberá ubicarse en el costado norte, ya que la demanda que ingresa a Cumbayá desde Quito realiza los trasbordos puntos antes de la terminal.
- La terminal debe cumplir la función de ordenar las rutas que tienen como base Cumbayá
- El tráfico de paso deberá independizarse del tráfico de base, por lo tanto los andenes deberán estar separados.
- Es necesario contar con una transferencia peatonal con capacidad adecuada.
- No es recomendable ubicar la terminal en sitios concurridos ya que no se desea que los buses salgan llenos, sino que tengan una función de transferencia.
- La Vía Intervalles puede ser uno de los puntos de transferencia importante no solo entre Los Chillos y Tumbaco sino también, para la posible troncal sobre la Ruta Viva.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2024 - 2028

Prioridad

Alta

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá-Tumbaco

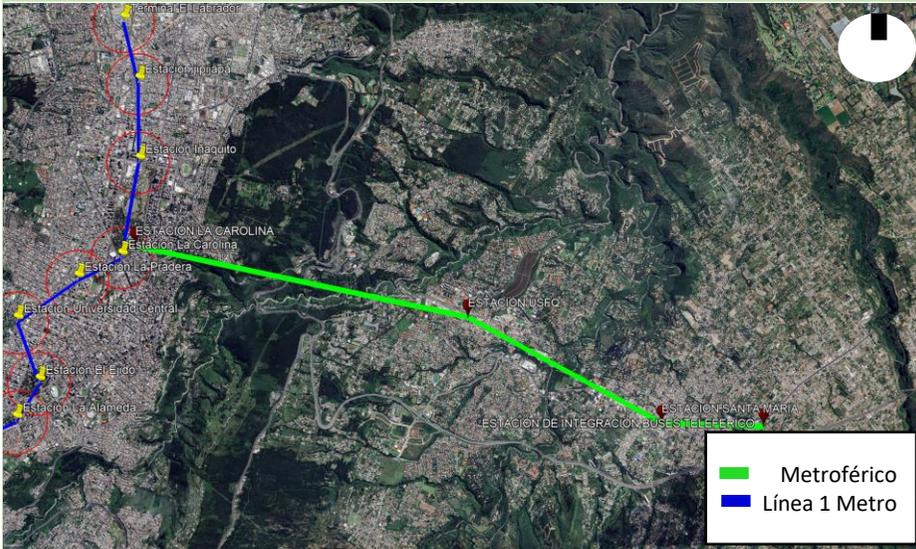
Presupuesto estimado

4 MM

Objetivo

Ordenar y mejorar la operación del transporte público de Cumbayá.

PROYECTO: METROFÉRICO TUMBACO – LÍNEA 1 METRO DE QUITO



Descripción

La capacidad vial de la parroquia presenta serios problemas de congestión por el alto volumen vehicular, la interferencia del tráfico de paso con el tráfico interno, entre otras variables. El crecimiento del volumen vehicular se estima se encuentra por el 7.3% anual, lo que implica que a futuro las condiciones de circulación se agravarán. Por lo tanto, se propone el fortalecimiento del transporte público por medio de una oferta de movilidad limpia como es el sistema aero-suspendido teleférico. Para esto se requerirá:

- Estudio de factibilidad del sistema.
- Diseños definitivos
- Construcción.

A nivel de perfil se estima que la longitud sería de aproximadamente de 10km, con 5 estaciones y conexión al Metro y la Ecovía.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2025 - 2030

Prioridad

Alta



ESTACIÓN TELEFÉRICO CUMBAYÁ

Objetivo

Incentivar los viajes de la comunidad USFQ en modos de transporte sostenible para disminuir los viajes en vehículo particular.

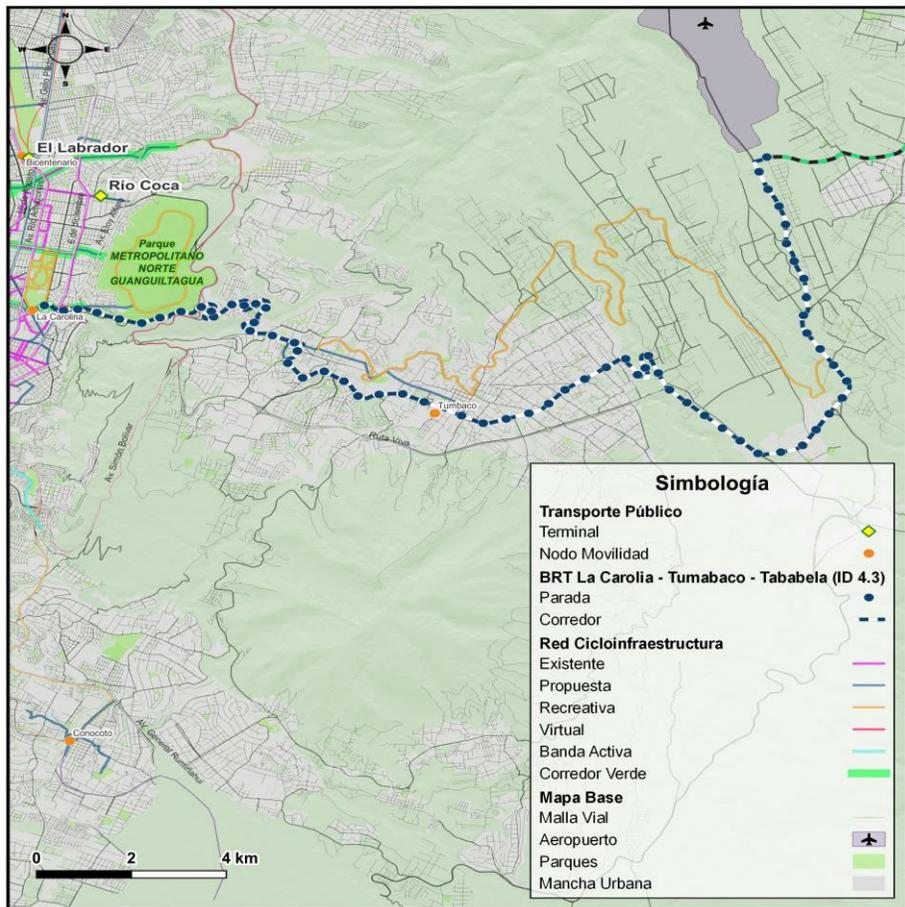
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

250 MM

PROYECTO: TRONCAL LA CAROLINA – TUMBACO POR RUTA VIVA



Descripción

Se identifica como una oportunidad aprovechar la construcción de la Ruta Viva para fomentar los viajes en transporte público con menores tiempo de recorrido y sirviendo a zonas de desarrollo de la ciudad. Por lo tanto, el proyecto de la troncal La Carolina – Tababela, establecido en el Plan Maestro de Movilidad del DMQ, es fundamental para servir a Cumbayá con transporte público eficiente. Para esto, el Municipio deberá empezar por realizar los estudios que permitan su construcción y puesta en marcha.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de Movilidad – EPMMOP – EPMTPO

Temporalidad

2025 – 2030

Prioridad

Alta

Objetivo

Dar un servicio eficiente de transporte público a la creciente demanda del valle oriental desde el hipercentro hasta Tababela.

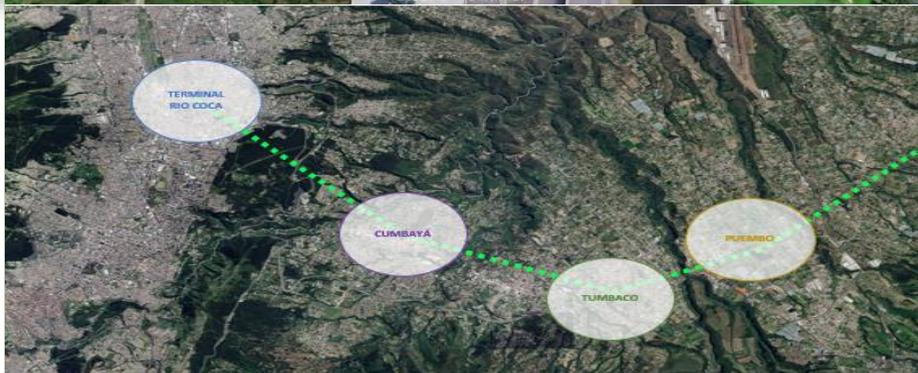
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

Indeterminado

PROYECTO: TRONCAL QUINCHE – RIO COCA



Descripción

El crecimiento poblacional y de población flotante el costado oriental de la ciudad (desde Cumbayá al Quinche) demanda una mayor oferta de transporte público. La Interoceánica ha sido el principal eje vial para el transporte público entre estas zonas, sin embargo, el crecimiento urbano a lo largo de la vía y el alto volumen vehicular hace que el servicio de este corredor disminuya su nivel de servicio en cuanto a tiempos de viajes e índices de ocupación.

Es por eso que es necesario que la Municipalidad estudie las alternativas de mejoramiento de este servicio que permitan conformar una troncal utilizando los espacios disponibles sobre la ruta para mejorar tiempos de viajes y nivel de servicio.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de Movilidad – EPMMOP – EPMTQP

Temporalidad

2025 – 2030

Prioridad

Alta

Objetivo

Mejorar las condiciones de los viajes en transporte público en el eje Quinche – Río Coca

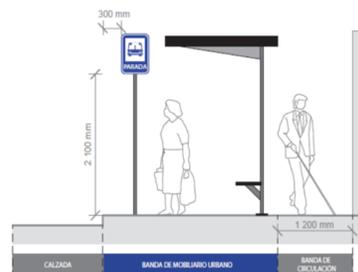
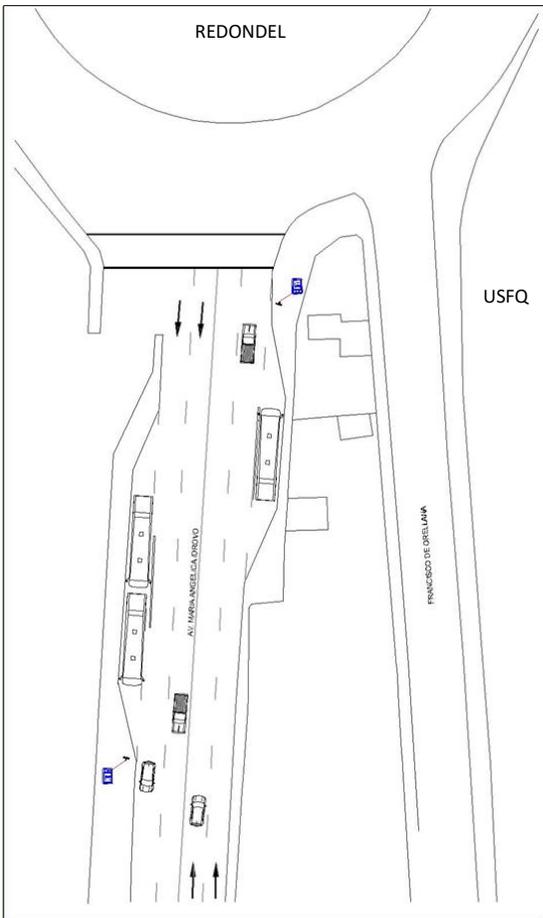
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

Indeterminado

PROYECTO: PARADA PSF SENTIDO TUMBACO-QUITO



Descripción

Para la parada ubicada frente al “Paseo San Francisco” se ha propuesto reformas geométricas en el sentido este-oeste. Es menester indicar que en éste punto el ascenso y descenso de pasajeros existe una gran parte de la demanda que son estudiantes de la USFQ y es uno de los puntos con mayor afluencia de pasajeros dentro de la parroquia. Por lo que, se considera necesario que se realicen reformas geométricas en esta parada sin afectar la circulación peatonal del sitio y que proporcione un espacio de espera adecuado para los pasajeros.

Para la propuesta se utilizó el sitio actual reformando la bahía y mejorando las condiciones del servicio de transporte, sin afectar a la circulación peatonal y contribuyendo con el mejoramiento de la circulación vehicular de la zona.

Responsables

Municipio de Quito: Secretaría de Movilidad – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Media

Objetivo

Mejorar las condiciones de los viajes en transporte público en el eje El Quinche – Río Coca

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$5.200

SEGURIDAD VIAL

1. CAMPAÑAS DE BUENOS HÁBITOS DE CONDUCCIÓN
2. SEMAFORIZACIÓN ÁREA DE FASE 1
3. SENDERO SEGURO COLEGIO NACIONAL CUMBAYÁ
4. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL CUMBAYÁ



PROYECTO: CAMPAÑAS DE BUENOS HÁBITOS DE CONDUCCIÓN



Fuente: Quitoinforma



Descripción

Se identificó que uno de cada diez los conductores del redondel de la Bañistas se encuentran utilizando el teléfono mientras conducen y que 600 peatones en las bañistas no cruzan por los pasos peatonales. Es necesario mejorar los hábitos de circulación mediante campañas:

- La USFQ juntamente con al Municipalidad pueden llevar a cabo una campaña para dar mensajes a los conductores sobre el respeto al peatón, utilización del cinturón de seguridad y no utilizar el celular mientras conduce.
- También, se dará mensajes a los peatones para que crucen únicamente por los sitios señalizados y esperen la luz verde peatonal para circular.

Responsables

Municipio de Quito Secretaría de movilidad – Comunicación USFQ

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Concientizar a los conductores y peatones sobre las normas de circulación para disminuir siniestros y evitar demoras innecesarias.

Beneficiario

Comunidad USFQ y Parroquia Cumbayá

Presupuesto estimado

\$3.000

PROYECTO: SEMAFORIZACIÓN ÁREA DE FASE 1



Descripción

Se identificaron posibles mejoras en la semaforización del área de la Fase 1 de Cumbayá. Se propone la implementación de:

- Semáforos peatonales en el redondel de las Bañistas en sentido oeste-este, desde PSF al CC Cumbayá para un cruce seguro de peatones con la fase de acceso por la Interoceánica oeste.
- Incorporar una flecha de giro izquierdo en amarillo intermitente para el cruce con precaución en el semáforo vehicular del acceso de la Av. Del Establo en la intersección del Cebollar. Esta medida permitirá la circulación vehicular con precaución del volumen de la Av. Del Establo tomando en cuenta que el volumen de la F. Orellana es bajo para el tiempo de verde en esa fase.

Responsables

Municipio de Quito – EPMMOP Semaforización

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Permitir un cruce seguro para los peatones y dar continuidad al volumen vehicular que baja por la Av. Del Establo.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

70,000 USD

PROYECTO: SENDERO SEGURO COLEGIO NACIONAL CUMBAYÁ



Descripción

Se identificó problemas de conflicto peatón-vehículo sobre la calle Eloy Alfaro, específicamente en el ingreso y salida del Colegio Nacional Cumbayá. Las mediciones de conteos peatonales demuestran que el mayor flujo peatonal sobre las vías corresponde a este eje, es por eso que, se propone la conformación de un corredor seguro. Los estudiantes del Colegio Nacional Cumbayá utilizan la vía para dirigirse hacia las paradas de bus ubicadas sobre la calle María Angélica Idrobo. El corredor tendrá una distancia de 1km aproximadamente y presenta la ventaja que en uno de sus tramos ya existe un bulevar.

Responsables

Municipio de Quito Secretaría de movilidad – Colegio Nacional Cumbayá

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Garantizar la seguridad de los peatones y especialmente del alumnado del Colegio Nacional Cumbayá en el trayecto a tomar el bus.

Beneficiario

Parroquia Cumbayá

Presupuesto estimado

\$80.000

PROYECTO: PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL CUMBAYÁ



Descripción

Se identificaron problemas en el control del tránsito por parte de los padres de familia de los establecimientos educativos a cargo del programa "Al Colegio Seguro". Es necesario capacitar a los padres de familia que ayudan con el control vehicular al ingreso y salida de los estudiantes para evitar posibles siniestros de tránsito y un correcto flujo vehicular. La capacitación deberá ser realizada por técnicos en tránsito de la Secretaría de Movilidad y contar con apoyo del cuerpo de agentes de la AMT. Se deberá iniciar con charlas con los representantes de los padres de familia y alumnos.

Responsables

Municipio de Quito - Secretaría de movilidad - AMT

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Garantizar la seguridad de las personas, especialmente los menores de edad en trayecto a sus unidades educativas.

Beneficiario

Parroquia Cumbayá

Presupuesto estimado

\$5.000

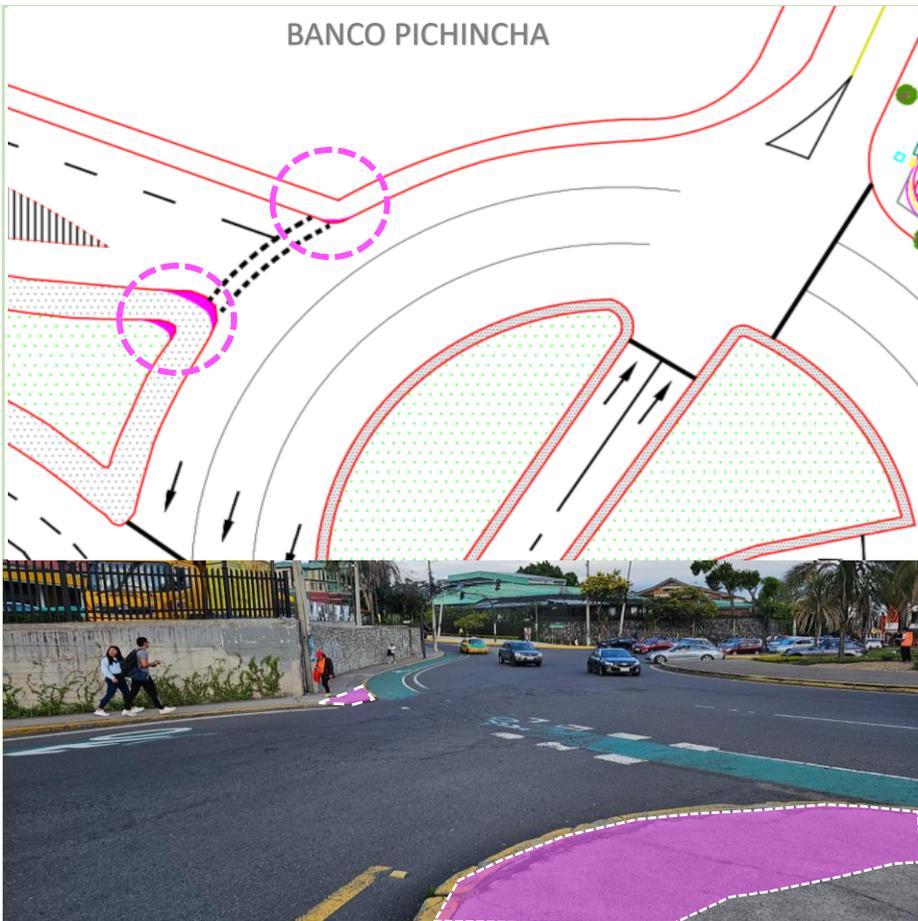
TRANSITO

1. REFORMAS GEOMÉTRICAS EN EL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS
2. SEMAFORIZACIÓN EN EL ACCESO DE SUR EN EL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS
3. SEÑALIZACIÓN CALLE JUAN LEÓN MERA
4. ESTACIONAMIENTO EN SAN JUAN BAJO
5. SEMAFORIZACIÓN CALLE SALINAS Y MARÍA ANGÉLICA IDROBO
6. SEMAFORIZACIÓN EN EL ÁREA NORTE
7. SUBCENTRO DE CONTROL Y OPERACIÓN SEMAFORICO
8. CAMBIO DE SENTIDO DE LA CALLE CHIMOBRAZO
9. ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO DE CUMBAYA



PROYECTO: REFORMAS GEOMÉTRICAS EN EL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS

BANCO PICHINCHA



Descripción

Se identificaron problemas geométricos de la intersección del redondel de las Bañistas debido a modificaciones en su diseño original. Se propone la implementación de reformas geométricas con las siguientes consideraciones:

- Intervenir la curvatura de la acera del redondel para la salida hacia la Interoceánica oeste.
- Intervenir la curvatura de la isleta de la salida hacia Francisco de Orellana.
- Analizar la eliminación de la ciclovía y ensanchamiento de las veredas. Puede ser compartida la acera por peatón y ciclista.

Responsables

Municipio de Quito – EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Mejorar la geometría de la intersección con radios de curvatura adecuados para una correcta salida vehicular.

Beneficiario

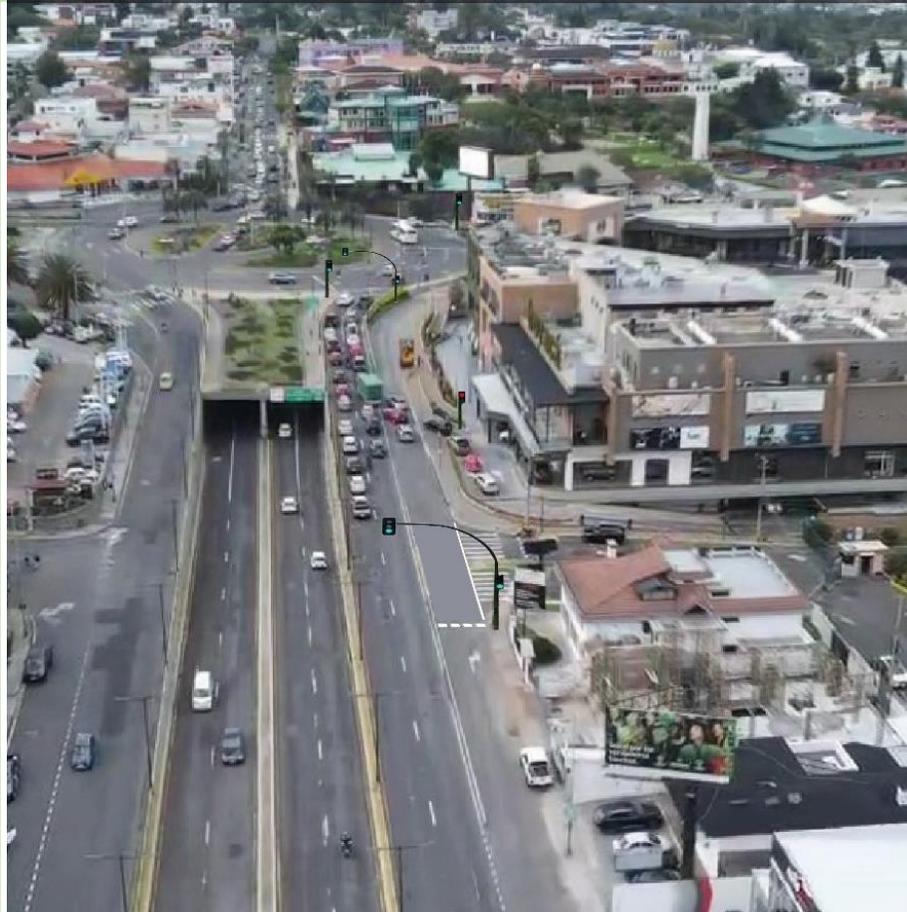
Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$12.000

PROYECTO: SEMAFORIZACIÓN EN EL ACCESO DE SUR EN EL REDONDEL DE LAS BAÑISTAS

TR3



Descripción

Se identificaron problemas de congestión, entrecruzamiento de los volúmenes que ingresan al acceso norte del redondel de las Bañistas por la salida vehicular del Centro Comercial Paseo San Francisco (PSF) y el tráfico de paso. Se propone la incorporación un semáforo previo a la salida de la Urb. Santa Lucía con las siguientes consideraciones:

- Implantación de un semáforo sobre el acceso sur del redondel y otro para la salida del PSF y sobre MAI.
- Coordinar la semaforización del redondel con los nuevos semáforos.
- Mejorar los tiempos en la fase semafórica del acceso ya que existe un retraso de 6 seg entre los semáforos de la misma fase.
- Eliminación de la isleta de la Urb. Santa Lucía para utilizar el carril segregado en el ingreso al PSF.

Responsables

Centro Comercial Paseo San Francisco (PSF)
Municipio de Quito – EPMMOP Semaforización

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Dosificar las cargas vehiculares del acceso sur del redondel, protegiendo los movimientos de salida, de tal manera de ordenar los volúmenes vehiculares y evitar la obstrucción por el entre cruzamiento de los vehículos.

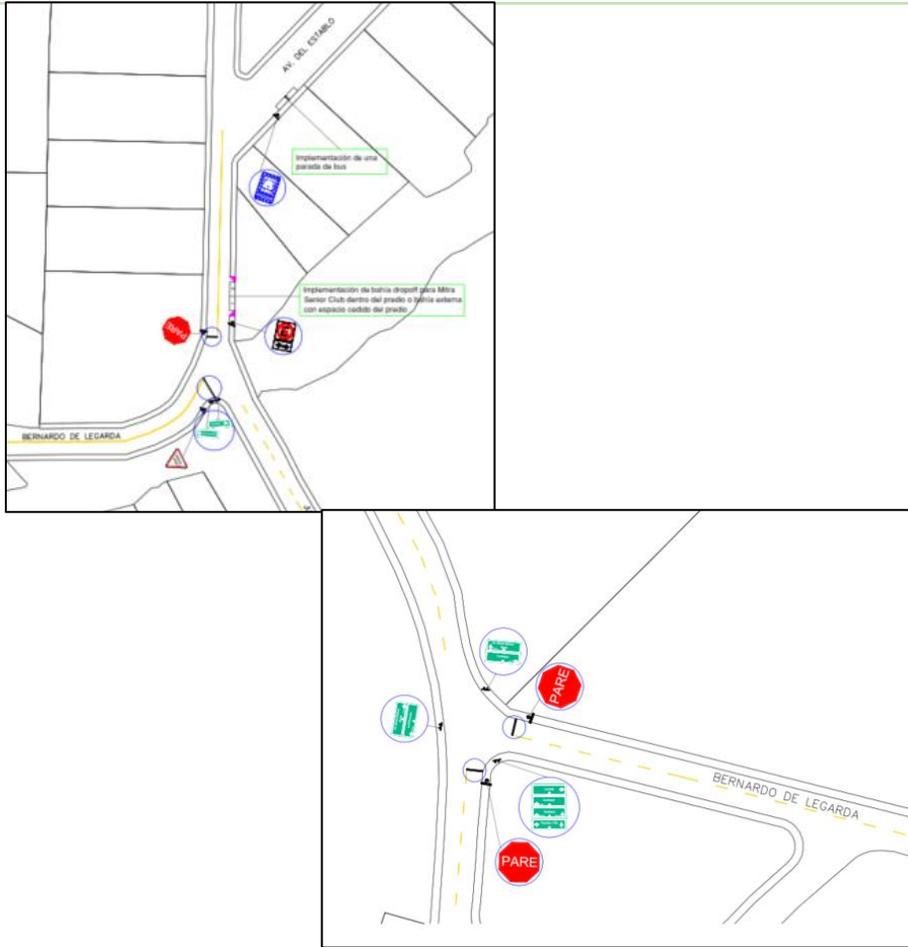
Beneficiario

PSF y Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$200.000

PROYECTO: SEÑALIZACIÓN CALLE JUAN LEÓN MERA



Descripción

La calle Juan León Mera, es una vía colectora, transversal que conecta la vía de los Conquistadores con la calle Belisario Quevedo. La calle Juan León Mera colecta tráfico de calles longitudinales importantes como la Av. Del Establo y estas intersecciones provocan confusión en la prioridad de cruce de los conductores. Se identificó que la señalización sobre este eje vial es escaso y la señales verticales se encuentran en mal estado, por lo tanto, se propone el mejoramiento de la señalización de esta importante vía de Cumbayá (ver plano anexo). Se recomienda:

- Demarcación de la línea divisoria de carril, acompañado de línea de pare en ciertos accesos a la intersección.
- Incorporación de señalización vertical de “parada de bus”, “prohibido estacionar” y “pare” como se muestra en el plano.
- Reemplazar señales informativas en la intersección de las calles Fernando de Legarda y Juan León Mera.
- Solicitar la implementación de una bahía interna o externa para el establecimiento *Mitra Senior Club* ya que presenta problemas en la circulación vehicular debido a su ubicación y detenciones prolongadas.

Responsables

Municipio de Quito - EPMOP

Temporalidad

2024 - 2024

Prioridad

Alta

Objetivo

Seguridad vial y mejoramiento de la circulación.

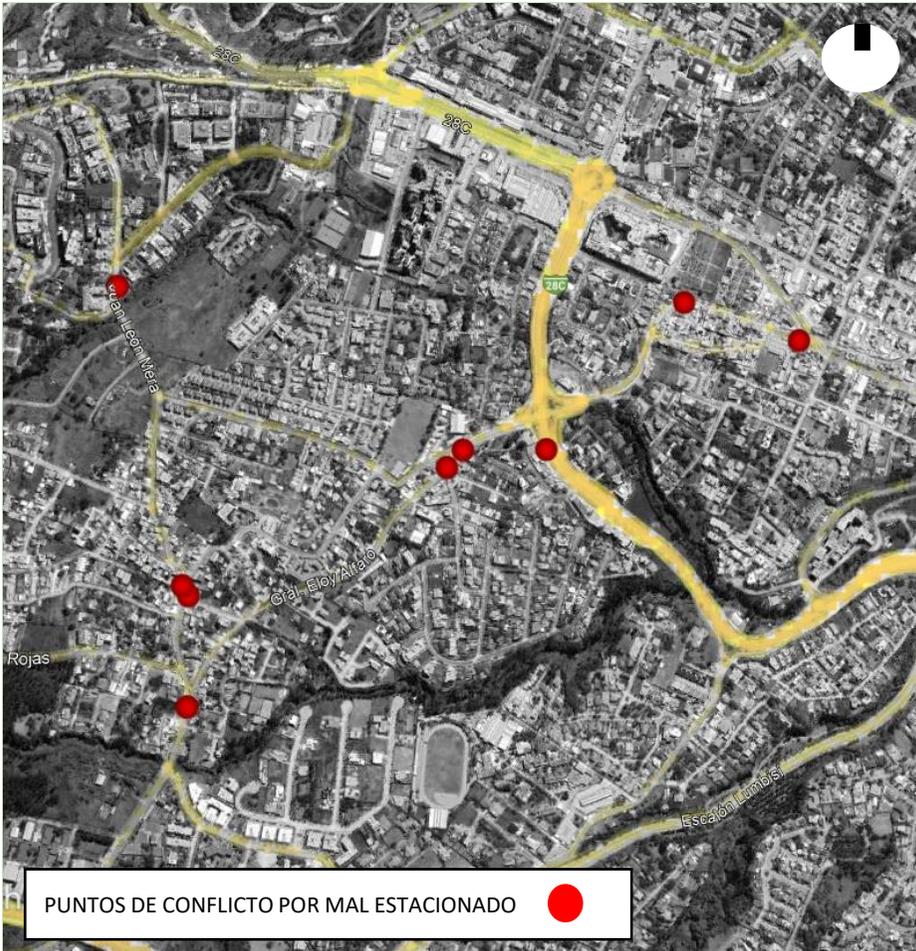
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$1,200 USD

PROYECTO: ESTACIONAMIENTO EN SAN JUAN BAJO



Descripción

Se evidenciaron problemas de congestión a causa de estacionamiento indebido que provoca la disminución del espacio para el tránsito vehicular. Los puntos más conflictivos son los que se encuentran próximos a una intersección.

Se requiere que en los puntos mencionados se incorpore señalización de NO ESTACIONAR y se realicen controles regulares por parte de la AMT. Los puntos son los siguientes:

1. Av. Interoceánica, carril de servicio a la altura del parque de San Juan Bajo (volver zona azul).
2. Bahía de buses frente a la UPC.
3. Calle Eloy Alfaro y calle de Los Cardenales diagonal a la UPC
4. Calle Juan León Mera y Medardo Silva (semáforo de San Juan)
5. Calle Juan León Mera y León Febres Cordero
6. Calle Eloy Alfaro y Juan León Mera (Y del ferrocarril)
7. Calle Juan León Mera entre Bernardo de Legarda y Av. Del Establo
8. Eloy Alfaro carril de incorporación a María Angélica Idrobo oeste-este
9. Eloy Alfaro y salida vehicular del PSF

Responsables

Municipio de Quito - EPMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Objetivo

Mejoramiento de la circulación vehicular.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

No aplica,

PROYECTO: SEMAFORIZACIÓN EN EL ÁREA NORTE

CALLE MANUELA SAENZ



Descripción

Con el crecimiento del volumen vehicular en Cumbayá se estima que los niveles de servicio en las intersecciones al 2029 llegarán a rebasar su capacidad. Por lo tanto, es necesario que, para dosificar las cargas vehiculares se deberán incorporar semafORIZACIÓN en las siguientes intersecciones:

- Av. Pampite y Chimborazo
- Manuela Sáenz y Juan Montalvo
- Juan Montalvo y Francisco de Orellana

Estas intersecciones deberán estar coordinadas entre si y se deberá contar con ciclos diferenciados para horas pico y valle.

Responsables

Municipio de Quito – EPMOP

Temporalidad

2025 – 2027

Prioridad

Alta

Objetivo

Regular la circulación vehicular y evitar el conflicto por entrecruzamiento de los movimientos.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$200.000

PROYECTO: SUBCENTRO DE CONTROL Y OPERACIÓN SEMAFÓRICO



Fuente: Montería



Descripción

El crecimiento acelerado del volumen vehicular en Cumbayá ha creado problemas de congestión en su red vial y demoras en los tiempos de viajes internos. La tendencia indica que esta condición empeorará con el paso del tiempo, por lo que la semaforización de intersecciones cada vez es más necesaria para dosificar los despachos y proteger los movimientos. En ese sentido, Cumbayá requerirá de una correcta coordinación de sus semáforos por medio de un subcentro de control semafórico, enlazado al centro de control de la EPMMOP.

Responsables

Municipio de Quito - EPMMOP

Temporalidad

2025 - 2030

Prioridad

Alta

Objetivo

Regular la circulación y optimizar la coordinación semafórica de la parroquia.

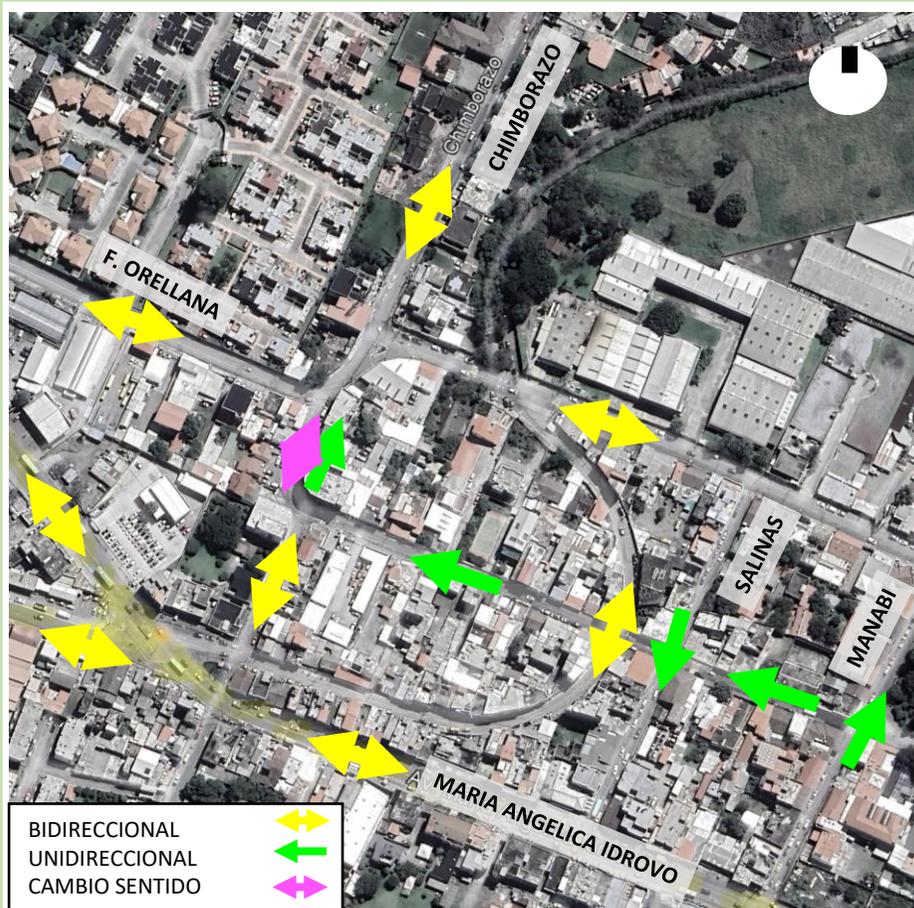
Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$2 MM

PROYECTO: CAMBIO DE SENTIDO DE LA CALLE CHIMOBRAZO



Descripción

Uno de los principales problemas encontrados es la falta de conexiones viales transversales en la parroquia, lo que deriva en que los volúmenes vehiculares confluyan en las mismas intersecciones conflictivas. Existe una vía transversal importante que es la calle Chimborazo, que conecta la zona norte con el centro de Cumbayá. Sin embargo, actualmente, la Chimborazo se ve interrumpida en un tramo que es unidireccional. Seguramente esta medida se la tomó para que en el centro existan pares viales, pero esto ocasiona que los vehículos deban realizar un desvío innecesario. Se plantea retomar el tramo de la Chimborazo como bidireccional, con un control estricto del estacionamiento.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Media

Objetivo

Mejorar la transversalidad de los viajes vehiculares.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$3.000

PROYECTO: CONTROL DE ESTACIONAMIENTO EN EL CENTRO Y AMPLIACIÓN DE ACERA



- Prohibición de estacionamiento —
- Ensanchamiento de acera —
- Paneles informativos de plazas de estacionamiento □
- Intersecciones conflictivas ⊘

Objetivo

Mejorar la circulación y ordenar el estacionamiento.

Descripción

El centro de Cumbayá se ha convertido en una zona atractora de viajes importante, especialmente en los horarios nocturnos, debido a una gran concentración de locales comerciales tipo restaurantes y bares. Mediante conteos automáticos se evidenció que el volumen vehicular en la noche es menor que en el de la mañana, sin embargo, el largo de colas es mayor durante la noche en dos intersecciones específicas. Este fenómeno se produce por problemas de conducción como detenciones ilegales sobre la vía, donde los vehículos tratan de acceder a estacionamientos privados que ya no tienen capacidad o detenciones momentáneas para retirar o dejar pasajeros. Por otro lado, el estacionamiento ilegal disminuye la capacidad de las vías y complica los radios de giro en las intersecciones. La calle Padre Luis Garzón se ha convertido en un eje transversal vital para el flujo vehicular que realiza un circuito para encontrar estacionamiento fuera de la vía y para la conexión entre el norte y centro del Cumbayá. Para dar atención a estos problemas de obstaculización en vía, se propone la prohibición de estacionamiento y eliminación en tramos de las calles Francisco de Orellana y García Moreno. También, se propone la ampliación de la acera de la calle Padre Luis Garzón sobre el frente del Colegio, de esta forma se mejoraría la caminabilidad y se disminuirá el ancho de la calzada para evitar el estacionamiento. Siendo el estacionamiento de la Iglesia el más concurrido y con mayor capacidad, se recomienda solicitar la implementación de paneles informativos de plazas de estacionamientos disponibles.

Responsables

Municipio de Quito - EPMMOP

Temporalidad

2024 - 2025

Prioridad

Alta

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$28.000 USD

URBANISMO Y MOVILIDAD

1. RECUPERACIÓN URBANA Y VIAL DEL TRAMO CEBOLLAR- LAS BAÑISTAS
2. BULEVAR FRANCISCO DE ORELLANA



PROYECTO: RECUPERACIÓN URBANA Y VIAL DEL TRAMO CEBOLLAR-BAÑISTAS



Descripción

La configuración vial del tramo Cebollar-Bañistas ha ido cambiando en el tiempo de acuerdo con las necesidades de Cumbayá. Si bien Cumbayá funcionaba como una "ciudad dormitorio", a partir del 2012, reformas territoriales y la presencia de equipamientos que atraen viajes transformaron a la parroquia en una centralidad. La construcción del paso inferior del Cebollar permitió segregar la circulación continua de paso y evitar el ingreso de ese volumen vehicular al redondel, sin embargo, ahora las demandas de la zona requieren un mayor número de viajes internos. Tomando esto en consideración, se propone una reforma urbana-vial al tramo Cebollar - Bañistas que deberá:

- Prolongar el paso inferior hacia el oeste para empatar con la vía Interoceánica antes del puente del Machángara, tipo viaducto.
- Implementar una loza sobre el viaducto y utilizar el espacio a nivel.
- Incorporar medidas de mejoramiento urbano como arborización y ensanchamiento de aceras y espacios amigables.
- Reformar la intersección del Cebollar para permitir cruces transversales.
- Tener posibilidad de retorno antes de las intersecciones.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2025 - 2032

Prioridad

Media

Objetivo

Recuperar espacio urbano y vial para Cumbayá.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

25 MM

PROYECTO: BULEVAR CALLE FRANCISCO DE ORELLANA



Parqueadero de borde Bulevar



Descripción

La trama del sector presenta varios problemas de simetría en la alineación de los retiros de los predios y las aceras. Es necesario aprovechar el uso de esta zona para mejorar la caminabilidad y ordenar el estacionamiento. De la información levantada, en el perímetro del centro de Cumbayá existen 320 plazas de estacionamiento sobre la vía, es decir, 3.200m² destinados para el vehículo particular. Es necesario identificar posibles lotes de estacionamiento de borde para promover un estacionamiento que satisfaga la demanda, que por una parte permita eliminar los estacionamientos sobre la vía para ampliar las aceras y por otra capte el flujo vehicular fuera de la zona centro.

- El proyecto del Bulevar Francisco de Orellana deberá contemplar lo siguiente:
- Eliminar el estacionamiento del costado norte y ampliar la vereda mínimo en 2 metros de ancho.
 - Implementar un resalto peatonales sobre la calle Juan Montalvo para dar prioridad al peatón.
 - Colocar arbolado y mobiliario urbano para el disfrute del espacio.
 - Continuar con el ensanchamiento de la aceras en las otras calles del centro basado en el Plan de Accesibilidad Cumbayá (EPMOP2018).
 - Control de la ventas ambulantes.

Responsables

Municipio de Quito

Temporalidad

2025 - 2030

Prioridad

Media

Objetivo

Recuperar espacio urbano y vial para Cumbayá.

Beneficiario

Comunidad de Cumbayá

Presupuesto estimado

\$400,000