

CRONOGRAMA DIPLOMADO GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

| Semana | Mes | Día | Horario | Duración (h) | Módulo | Temas | Profesor | |
|--------|---|--------|---------------|---------------|--|--|---|--|
| 1 | N o v i e m b r e | 13 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Presentación de Diplomado, estudiantes e instructores | |
| | | 15 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Gobernanza del proyecto | Modelos de gobernanza en proyectos de construcción y rol del PM | |
| | | 15 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Procesos de autorización, integración y control de cambios | |
| 18 | | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | Alcance | | Definición de requerimientos y técnicas de recolección | |
| 20 | | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | EDT/WBS aplicada a proyectos constructivos | | |
| 2 | | 22 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Cronograma | Diseño del cronograma: secuenciación y duraciones | |
| | | 22 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Técnicas de estimación de duración y elaboración de cronogramas | |
| | | 25 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | | Método de la Ruta Crítica y análisis de holguras aplicado a la construcción | |
| 3 | | 27 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | Finanzas | Estimación de costos directos e indirectos en construcción | |
| | 29 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Estimación de costos en construcción y presupuesto | | | |
| | 29 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | Control financiero y flujo de caja del proyecto | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|-------------------------|---|--|
| 4 | D i c i e m b r e | 2 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | |
| | | 3 | Miércoles | 18h30 a 21h30 | 3 | |
| | | 6 | Sábado | RECESO ACADÉMICO | | |
| | | 6 | Sábado | RECESO ACADÉMICO | | |
| 5 | | 9 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | |
| | | 11 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | |
| | | 13 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | |
| | | 13 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | |
| | | RECESO ACADÉMICO | | | | |

MÓDULO 1:
GESTIÓN
PREDICTIVA DE
PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN

| | |
|---|---|
| Integrador * | Taller práctico: Elaboración de acta, EDT y cronograma + presupuesto preliminar |
| | Taller práctico: Elaboración de acta, EDT y cronograma + presupuesto preliminar |
| FIESTAS DE QUITO | |
| FIESTAS DE QUITO | |
| Stakeholders | Identificación y análisis de actores clave en proyectos de obra |
| | Estrategias de involucramiento y gestión de expectativas |
| | Plan de comunicaciones en proyectos de construcción |
| | Informes de avance y gestión documental en obra |
| NAVIDAD Y FIN DE AÑO: 14 de Diciembre 2025 al 11 de Enero 2026 | |

Milton Bojorquez y
Miguel Andrés
Guerra

| | | | | | |
|---|-----------------------|----|--------|---------------|---|
| 6 | E n e r o | 13 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 |
| | | 15 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 |
| | | 17 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 |
| | | 17 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 |
| 7 | | 20 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 |
| | | 22 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 3 |
| | | 24 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 |
| | | 24 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 |
| 8 | | 27 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 |
| | | 29 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 |
| | | 31 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 |
| | | 31 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 |

| | |
|--|--|
| Recursos | Planificación y adquisición de recursos físicos y humanos |
| | Liderazgo de equipos y gestión de contratistas y equipos. |
| Riesgos | Identificación y análisis de riesgos en proyectos de construcción |
| | Análisis cualitativo y cuantitativo de riesgos en proyectos de obra |
| | Estrategias de respuesta, monitoreo y control de riesgos |
| Gobernanza Avanzada / Integrador * | Monitoreo de desempeño y lecciones aprendidas |
| | Taller práctico: Simulación de ejecución, riesgos y cierre de proyecto |
| | Taller práctico: Simulación de ejecución, riesgos y cierre de proyecto |
| La empresa como un sistema y contexto de negocios actual. Sistemas Adaptativos complejos "CAS" | |
| Negocio–valor–gobernanza. Ciclo de vida y montar el sistema de gestión del conocimiento. | |
| Caso de negocio, valor y financiamiento | |
| Alcance, calidad inicial y PMIS | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---------------|---------------|--|--|--|---|-----------------|---|
| 10 | F e b r e r o | 3 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | MÓDULO 2: GESTIÓN ADAPTATIVA E HÍBRIDA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN | Flujo, costo y riesgo controlados; KM como sistema nervioso. Cronograma híbrido: CPM + Kanban | Enrique Ledesma | |
| | | 5 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Costos y financiamiento | | |
| 7 | | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Riesgos e incertidumbre | | | | |
| 7 | | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | Contratación | | | | |
| 11 | | 10 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | | Calidad integrada y gestión de cambios con PMIS | | |
| | | 12 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Gestionar el flujo y coordinar actividades. | | |
| 12 | | 14 | Sábado | RECESO ACADÉMICO | | | CARNAVAL | | |
| | | 14 | Sábado | RECESO ACADÉMICO | | | CARNAVAL | | |
| | | 17 | Martes | RECESO ACADÉMICO | | | CARNAVAL | | |
| | | 19 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Gestionar riesgos, calidad e interesados | | |
| 13 | | 21 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | | Mejora continua | | |
| | | 21 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Pruebas, traspaso, operación inicial y beneficios. | | |
| | 24 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | Entrega y documentación, Beneficios, post-ocupación, cierre contractual | | | | |
| | 26 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | Presentación del Plan del Proyecto | | | | |
| 14 | 28 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | MÓDULO 3: GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN Y LA SOSTENIBILIDAD EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN | Gestión de la Sostenibilidad | ODSs, PMI y la sostenibilidad en la construcción | 30 | |
| | 28 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Diseño sostenible de un proyecto | | | |
| | 3 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | | Construcción sostenible de un proyecto | | | |
| | 5 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Estudio de casos - contexto Ecuador | | | |
| 15 | 7 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Gestión de la Empresa | Tripple bottom line en la empresa | Ignacio Guerra P. y Miguel Andrés Guerra | | |
| | 7 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Gestión empresarial innovadora y sostenible | | | |
| | 10 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | | Taller Gestión con Building Information Modeling BIM | | | |
| | 12 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | Taller Gestión con Building Information Modeling BIM | | | |
| 16 | 14 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Gestión de la Innovación | Taller Gestión empresarial con Inteligencia Artificial IA | | | |
| | 14 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | | Taller Gestión empresarial con Inteligencia Artificial IA | | | |
| | 17 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | | Formulación de Proyectos | | | Formulación de proyectos de construcción |
| | 19 | Jueves | 18h30 a 20h30 | 2 | | | | | Análisis del potencial de la localización |
| 21 | Sábado | 8h30 a 10h30 | 2 | Mercado - Perfil del cliente y competencia | | | | | |
| 21 | Sábado | 10h30 a 12h30 | 2 | Estudio de costos y Estrategia Comercial | | | | | |
| 17 | 24 | Martes | 18h30 a 20h30 | 2 | Estrategia Financiera y Caso de Estudio | | | | |
| | | TOTAL | | 110 | | | | | |